

Magnifique penthouse d'angle neuf dans un complexe résidentiel de luxe en bord de mer



Référence: 9177C

Localité: Playa de San Juan

Complexe: Solum

Type: Appartement (Penthouse)

Statut: A Vendre

Prix: €1,950,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 132 M²
- **Terrasse (m2):** 98 M²
- **Année:** 2026

- **Communauté:** Salle de Sport Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Équipements Sportifs, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, État Immaculé, Meubilaire Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieuse, Lieu Calme, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle à manger
- **Vues:** Panoramique, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation

Magnifique penthouse d'angle neuf dans un complexe résidentiel de luxe en bord de mer

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter cette magnifique propriété située dans un nouveau complexe de luxe, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel en première ligne de mer dans le très prisé village côtier de Playa de San Juan, sur la côte ouest ensoleillée de Tenerife. Le village balnéaire de Playa de San Juan, situé dans la commune de Guia de Isora, a toujours été apprécié des locaux et des résidents. Ces dernières années, il a également gagné en popularité auprès des vacanciers et des propriétaires de résidences secondaires, notamment ceux en quête d'un mode de vie canarien plus authentique. Ce village, d'une taille conséquente, abrite de nombreux commerces, bars et restaurants de qualité, dont le nombre a augmenté avec le développement des complexes hôteliers voisins, tels que l'Abama Ritz Carlton et le Gran Melia Palacio de Isora. Ce nouveau complexe exceptionnel propose de superbes jardins paysagers, une piscine à débordement de 1 400 m², de vastes terrasses ensoleillées, une salle de sport, un centre de bien-être avec spa, sauna et jacuzzi, ainsi que des services haut de gamme tels qu'une conciergerie privée, le ménage et l'entretien. Tous les logements sont économes en énergie et conçus pour optimiser la lumière naturelle et la ventilation grâce à de vastes espaces ouverts et de grandes fenêtres. Les séjours et les cuisines s'ouvrent sur de généreux espaces extérieurs privés. Chaque appartement est équipé d'une climatisation centralisée et les cuisines haut de gamme sont entièrement équipées d'appareils électroménagers à faible consommation d'énergie. Situé au dernier étage, dans un emplacement d'angle exceptionnel, ce penthouse incroyablement spacieux offre une surface habitable de plus de 130 m² et comprend deux chambres doubles, dont une suite parentale, une deuxième salle de bains familiale et un magnifique espace de vie ouvert de 42 m². L'intérieur de l'appartement est décoré dans des tons neutres et meublé avec élégance et qualité. Cependant, le véritable atout de ce bien réside dans son immense espace extérieur. Mesurant près de 100 m², cet espace exceptionnel s'étend sur trois côtés du bâtiment. Véritable havre de paix, il offre une vue imprenable sur la mer, quel que soit l'angle de vue. Il faut le voir pour le croire. Le prix de ce magnifique bien comprend une place de parking privative dans le garage souterrain ainsi qu'un cellier pratique. Ce programme immobilier unique deviendra sans aucun doute une référence en matière de qualité et de luxe dans le sud de Tenerife grâce à son emplacement en bord de mer. N'hésitez pas à contacter notre agence Clear Blue Skies située à Fañab Plaza pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

