

Appartement d'une chambre avec jardin dans un cadre côtier charmant



Référence: 9176C

Localité: Palm Mar

Complexe: Los Balandros

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €295,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 60 M²
- **Terrasse (m2):** 32 M²
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Jardin, Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Lieu Calme, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle à manger
- **Supplémentaire:** Climatisation

Appartement d'une chambre avec jardin dans un cadre côtier charmant

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter à la vente ce charmant appartement d'une chambre avec jardin privatif, situé dans la résidence Los Balandros, dans la ville idyllique de Palm Mar, à l'extrémité sud de Tenerife. Palm Mar est une station balnéaire très prisée, offrant une ambiance décontractée et cosmopolite ainsi qu'un excellent choix de restaurants, bars, cafés, boutiques et supermarchés. La région bénéficie d'un littoral rocheux naturel, d'une promenade en bord de mer et d'un club de plage élégant, idéal pour savourer un cocktail au coucher du soleil. Des projets immobiliers prometteurs devraient encore renforcer la popularité et le caractère exclusif de cette charmante ville. Une magnifique réserve naturelle, le Malpais de la Rasca, se trouve à proximité, parfaite pour les randonneurs et leurs chiens. Ce bel appartement est situé dans la résidence Los Balandros, un complexe sécurisé construit en 2006 et situé à seulement 10 minutes à pied de la plage. Le complexe dispose de deux superbes piscines entourées de vastes terrasses ensoleillées et de palmiers, idéales pour profiter du climat exceptionnel de Tenerife tout au long de l'année. Situé au rez-de-chaussée, cet appartement spacieux de plus de 90 m² (espace extérieur inclus) offre un agencement généreux. À l'intérieur, vous trouverez un séjour/salle à manger lumineux, une cuisine moderne entièrement équipée, une chambre double avec placards intégrés et accès à la terrasse, ainsi qu'une salle de bains familiale complète. L'appartement a été parfaitement entretenu, entièrement redécoré et est vendu meublé avec goût, avec un mobilier récemment acquis. À l'extérieur, une grande et agréable terrasse offre suffisamment d'espace pour une table et des chaises, ainsi que la possibilité d'y ajouter un canapé pour se détendre. La terrasse donne sur un jardin privatif de belle taille avec barbecue en pierre, un espace idéal pour recevoir et profiter du soleil toute l'année. Ce charmant appartement est climatisé et comprend une place de parking souterrain et un cellier privatif. C'est une résidence principale ou un investissement idéal, prêt à être acheté et habité. Veuillez contacter Clear Blue Skies pour plus de détails et pour organiser une visite virtuelle ou accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

