

Brandneues Luxus-Apartment direkt am Meer mit beheiztem Pool



Referenz: 9175C
Gegend: Playa de San Juan
Komplex: Solum
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €1,450,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Intern (m2):** 175 m²
- **Terrasse (m2):** 31 m²
- **Erdgeschoss:** 1

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschafts-Fitnessstudio, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, Sportanlagen
- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** am Strand, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohnküche, Wohnzimmer, Duschaum, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Spülmaschine, elektrische Fensterläden, viele Besonderheiten, eine Etage

Brandneues Luxus-Apartment direkt am Meer mit beheiztem Pool

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese wunderschöne Immobilie mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern in der neuen Luxusanlage in bester Lage im begehrten Küstenort Playa de San Juan anbieten zu können. Das Küstendorf Playa de San Juan liegt in der Gemeinde Guia de Isora und war schon immer bei Einheimischen und Bewohnern beliebt. In den letzten Jahren hat es sich jedoch zunehmender Beliebtheit bei Besuchern und Ferienhausbesitzern erfreut, insbesondere bei jenen, die einen authentischen kanarischen Lebensstil suchen. Es ist ein großzügig angelegter Ort mit einer Vielzahl an hochwertigen Geschäften, Bars und Restaurants, deren Angebot mit der Entwicklung und dem Wachstum der nahegelegenen Resorts, namentlich des Abama Ritz Carlton und des Gran Melia Palacio de Isora, zugenommen hat. Diese attraktive neue Anlage besticht durch wunderschön angelegte Gartenanlagen auf 1400 m². Infinity-Pool, große Sonnenterrassen, Fitnessstudio, Wellnesscenter mit Spa-Bereich, Sauna und Whirlpool sowie exklusive Serviceleistungen wie privater Concierge, Reinigung und Instandhaltung. Alle Wohnungen sind energieeffizient und so gestaltet, dass sie dank großzügiger, offener Räume und großer Fenster optimal von Tageslicht und Belüftung profitieren. Wohn- und Küchenbereiche öffnen sich zu weitläufigen, privaten Außenbereichen. Die Küchen sind hochwertig ausgestattet, verfügen über energieeffiziente Geräte und eine zentrale Klimaanlage. Diese geräumige Wiederverkaufswohnung befindet sich im ersten Stock von Block A und bietet einen offenen Wohnbereich mit Einbauküche, Hauswirtschaftsraum und Wohnzimmer. Zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Duschbad, liegen im hinteren Teil der Wohnung und sind beide mit Einbauschränken ausgestattet. Das Hauptschlafzimmer befindet sich im vorderen Bereich und bietet direkten Zugang zur geräumigen Terrasse sowie einen Ankleidebereich und ein eigenes Badezimmer. Das dritte Schlafzimmer teilt sich das Gäste-Duschbad. Der unvergleichliche Ausblick aus dem 31 m² großen Zimmer ist ein Genuss. Die Terrasse macht es zum perfekten Ort, um zu entspannen und das Klima Teneriffas sowie die atemberaubenden Sonnenuntergänge über der Nachbarinsel La Gomera zu genießen. Im Preis inbegriffen sind außerdem ein Tiefgaragenstellplatz und ein praktischer Abstellraum. Solum ist ein einzigartiges Bauprojekt, das mit Sicherheit zu einem Maßstab für hochwertiges und luxuriöses Wohnen im Süden Teneriffas werden wird. Diese wunderschöne Immobilie wird möbliert und komplett klimatisiert verkauft. Die Lage direkt am Meer ist einzigartig. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in der Fantilde;abé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten oder einen begleiteten Besuch zu vereinbaren. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

