

## Splendido appartamento in stile loft in una posizione ambita, vicino ai servizi.



**Riferimento:** 9172C  
**Località:** Los Cristianos  
**Complesso:** Chipeque  
**Tipo:** Appartamento  
**Stato:** Vendita  
**Prezzo:** €299,000

**Camere:** 1  
**Bagni:** 1  
**Interno (m2):** 51 m<sup>2</sup>  
**Terrazza (m2):** 8 m<sup>2</sup>  
**Anno di costruzione:** 1988  
**Piano terra:** 1

**Classe di efficienza energetica:**



- **Comunità:** Piscina bimbo, Giardino in comune, Edificio chiuso
- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a Parete, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Rinnovata, Ampio Alloggio, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucina, Soggiorno, Camera Doccia
- **Viste:** Piscina
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Ventilatori a soffitto

# Splendido appartamento in stile loft in una posizione ambita, vicino ai servizi.

Clear Blue Skies è lieta di offrire questo appartamento completamente ristrutturato e ripensato, situato nel complesso turistico di Chipeque, nella rinomata località di Los Cristianos, nel sud di Tenerife.

Los Cristianos è una delle località più conosciute di Tenerife, essendo cresciuta da umili origini come piccolo porto di pescatori e villaggio fino a diventare l'attuale grande e fiorente località cosmopolita con meravigliose spiagge di sabbia dorata, ristoranti, negozi, bar e molto altro. È anche il principale porto di partenza dei traghetti che collegano residenti e turisti con le altre Isole Canarie di La Gomera, La Palma ed El Hierro. Si trova a ridosso dell'autostrada TF1 e a 20 minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud, ed è ben servita da autobus che la collegano ad altre zone dell'isola. L'altra principale località balneare della costa meridionale, Playa de las Américas, è raggiungibile con una breve passeggiata lungo il lungomare, così come le spiagge, i bar, i ristoranti e i centri commerciali di Costa Adeje.

Inoltre, la più grande attrazione di Tenerife, il famoso parco acquatico Siam Water, è raggiungibile con una breve corsa in taxi.

Chipeque è un resort tranquillo e ben tenuto, situato nella zona di Los Cristianos conosciuta come Oasis del Sur. Gode di una posizione ideale, con un'ampia scelta di bar e ristoranti nelle vicinanze e il centro città raggiungibile con una piacevole passeggiata in discesa, mentre il complesso stesso dispone di una piscina di buone dimensioni e di una zona prendisole.

Questo appartamento ben presentato al primo piano era originariamente un monolocale, ma con l'aggiunta di un soppalco offre ora un'ulteriore area multiuso o una seconda camera da letto e viene venduto completamente arredato, pronto per essere abitato. È stato ristrutturato con gusto in ogni sua parte e decorato con tonalità neutre. La camera matrimoniale ha armadi a muro, mentre il bagno è dotato di una comoda cabina doccia.

La zona giorno offre una moderna cucina/sala da pranzo con una parete in mattoni a vista e un'accogliente e luminosa zona soggiorno con accesso tramite porte finestre alla terrazza di buone dimensioni, dotata di tende parasole retrattili e con ampio spazio per pranzare all'aperto e prendere il sole, godendo inoltre di una piacevole vista sulla piscina condominiale. Questo grazioso appartamento è climatizzato e dotato di ventilatori a soffitto per un maggiore comfort. Sarebbe un'ottima casa vacanze o residenza permanente e susciterà sicuramente molto interesse. Vi preghiamo quindi di contattare Clear Blue Skies al più presto per ulteriori informazioni e per organizzare una visita accompagnata. Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

