

Charmant appartement de style loft dans un quartier prisé, à proximité des commodités



Référence: 9172C
Localité: Los Cristianos
Complexe: Chipeque
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €299,000

Lits: 1
Bains: 1
Interne (m2): 51 M²
Terrasse (m2): 8 M²
Année: 1988
Niveau du sol: 1

**Classe d'efficacité
énergétique:**



- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Complexe Fermé
- **Décor:** Excellent État, Placards de Cuisine, Complètement Meublé, Style Contemporain, Rénové, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine avec Coin-Repas, Salon, Salle de Douche
- **Vues:** Piscine
- **Supplémentaire:** Climatisation, Ventilateur de Plafond

Charmant appartement de style loft dans un quartier prisé, à proximité des commodités

Clear Blue Skies a le plaisir de vous proposer cet appartement entièrement rénové et repensé, situé dans le complexe de vacances Chipecque, idéalement placé dans la station balnéaire prisée de Los Cristianos, au sud de Tenerife. Los Cristianos est l'une des destinations les plus connues de Tenerife. Ancien petit port de pêche, ce village s'est transformé en une station balnéaire cosmopolite, dynamique et prospère, offrant de magnifiques plages de sable doré, des restaurants, des boutiques, des bars et bien plus encore. C'est également le principal port de ferry desservant les autres îles Canaries : La Gomera, La Palma et El Hierro. Situé à proximité de l'autoroute TF1, Los Cristianos se trouve à 20 minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud et bénéficie d'un excellent réseau de bus permettant de rejoindre facilement le reste de l'île. Playa de las Américas, l'autre grande station balnéaire de la côte sud, est accessible en quelques minutes à pied par la promenade, tout comme les plages, les bars, les restaurants et les centres commerciaux de Costa Adeje. L'attraction phare de Tenerife, le célèbre parc aquatique Siam Water, est également facilement accessible en taxi. Chipecque est une résidence calme et bien entretenue, composée de bâtiments de faible hauteur, située dans le quartier de Los Cristianos, également connu sous le nom d'Oasis del Sur. Son emplacement est idéal, à proximité d'un grand choix de bars et de restaurants, et le centre-ville est accessible par une agréable promenade en descente. La résidence dispose d'une belle piscine et d'un solarium. Ce bel appartement au premier étage, initialement composé d'une chambre, a été agrandi grâce à l'ajout d'une mezzanine. Il offre désormais un espace polyvalent supplémentaire ou une deuxième chambre et est vendu entièrement meublé, prêt à être habité. Rénové avec goût, il est décoré dans des tons neutres. La chambre double est équipée de placards intégrés et la salle de bains dispose d'une douche à l'italienne. L'espace de vie comprend une cuisine/salle à manger moderne avec un mur en briques apparentes. Le coin salon, confortable et lumineux, donne accès par des portes-fenêtres à une terrasse de belle taille, équipée de stores rétractables et offrant un espace généreux pour les repas en plein air et les bains de soleil. La terrasse bénéficie d'une vue agréable sur la piscine commune. Cet appartement attrayant est climatisé et dispose de ventilateurs de plafond pour un confort optimal. Il constituerait une excellente résidence secondaire ou principale et suscitera sans aucun doute un vif intérêt. N'hésitez pas à contacter Clear Blue Skies au plus vite pour obtenir plus d'informations et organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

