

Maison de ville de trois chambres très attrayante dans un quartier côtier dynamique



Référence: 9171C
Localité: El Medano
Complexe: Residencial Mencey
Type: Maison (Maison de Ville)
Statut: A Vendre
Prix: €535,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 137 M²
- **Terrasse (m2):** 28 M²
- **Année:** 2000

- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Garage, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle à manger
- **Vues:** Piscine, Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Machine à Laver

Maison de ville de trois chambres très attrayante dans un quartier côtier dynamique

Clear Blue Skies a le plaisir de vous proposer à la vente cette charmante maison de ville familiale, idéalement située au cœur d'El Médano, ville cosmopolite et prisée, sur la côte sud de Tenerife. La station balnéaire d'El Médano, proche de l'aéroport de Tenerife Sud, a toujours été appréciée des locaux et des résidents. Ces dernières années, elle a également gagné en popularité auprès des vacanciers et des propriétaires de résidences secondaires, notamment ceux en quête d'un mode de vie canarien plus authentique. Cette pittoresque station balnéaire a su préserver son charme d'antan, loin des foules touristiques. Vous pourrez y apprécier son mode de vie local authentique et son atmosphère détendue, avec ses petits commerces, ses restaurants et ses bars typiques. La plage de Playa El Médano est célèbre pour son sable doré et ses eaux cristallines, idéales pour bronzer et se détendre. C'est également une destination très prisée des amateurs de sports nautiques, avec des conditions idéales pour le surf, le kitesurf et le paddle, ce qui contribue à son atmosphère décontractée et agréable. Située dans le quartier central d'El Cabozo, la maison bénéficie de la proximité de nombreux commerces et services de cette ville animée, accessibles à pied. Elle se trouve également à deux pas de la plage, du littoral naturel et de la charmante promenade du front de mer, parfaite pour une balade en soirée. Faisant partie d'un joli complexe résidentiel de maisons de ville organisé autour d'une grande piscine commune et dotée d'un garage privé fermé, cette maison est idéale pour y vivre à l'année ou pour des vacances reposantes. La propriété est aménagée sur deux étages et est parfaitement agencée pour la vie de famille. Elle comprend une cuisine d'été spacieuse et entièrement équipée, un salon confortable et lumineux, trois chambres, deux salles de bain complètes et des toilettes pour invités. À l'extérieur, elle offre deux terrasses spacieuses totalisant 28 m². Depuis la terrasse supérieure, recouverte de gazon synthétique, vous profiterez d'une vue imprenable sur la piscine commune et l'océan, un espace idéal pour se détendre et profiter du soleil exceptionnel de Tenerife tout au long de l'année. El Médano, avec ses magnifiques plages de sable doré et son large éventail d'activités nautiques, est un lieu de vie ou de vacances exceptionnel. Ce bien, vendu meublé, offre une superbe combinaison de confort et de fonctionnalité dans un emplacement côtier privilégié, avec un espace de vie spacieux et un espace extérieur ensoleillé. N'hésitez pas à contacter Clear Blue Skies à notre agence conviviale de Fañedab Plaza pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

