

Magnifica villa di lusso in una via prestigiosa del campo da golf di Adeje.



Riferimento: 9170C

Località: Adeje Golf

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €3,300,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 5
- **Bagni:** 5
- **Cucine:** 2
- **Trama (m2):** 700 m²
- **Interno (m2):** 350 m²
- **Anno di costruzione:** 2002

- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Vasca idromassaggio, Arredamento in lusso, Stile moderno, Rinnovata, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Barbecue, Garage, Giardino, Parcheggio/Posto Auto con copertura, Atrio, Terrazzo solare, Piscina, Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Quartiere
- **Camere:** Angolo Cottura, Camera per Vestirsi, Camera da Bagno, Appartamento Ospiti, Ampio Magazzino, Soggiorno, Solarium e Vasca Idromassaggio, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Golfo, Montagne, Panoramico, Piscina, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Barbecue, Citofono, Pannelli solare per acqua

Magnifica villa di lusso in una via prestigiosa del campo da golf di Adeje.

Clear Blue Skies è onorata di presentare questa splendida villa situata sul viale più prestigioso del Golf Costa Adeje, nel sud di Tenerife. Questa strada è conosciuta localmente come la "via dei milionari" e si affaccia direttamente sul primo fairway del campo da golf da campionato.

Il Golf Costa Adeje fa parte del famoso codice postale di Costa Adeje e si trova a circa un chilometro sopra La Caleta, un tempo piccolo villaggio di pescatori, ora capitale culinaria del sud, con numerosi ristoranti di alta qualità riuniti attorno al bellissimo porto naturale. Oltre al campo da campionato, è presente un altro campo a nove buche e un fantastico driving range, che funge anche da stadio all'aperto per concerti ed eventi.

Questa splendida villa è stata recentemente ristrutturata secondo standard elevatissimi e si presenta ora in uno stile impeccabile. Divisa in due aree distinte, una villa principale e un appartamento per gli ospiti, la casa principale offre un'incantevole e ampia zona giorno-pranzo-cucina a pianta aperta e tre camere da letto, tutte ovviamente con bagno privato e cabina armadio. La lussuosa suite padronale si trova al piano superiore con la sua terrazza privata che si affaccia sul campo da golf e sull'oceano in lontananza. Al piano inferiore, l'appartamento per gli ospiti è altrettanto bello, con altre due camere da letto, anch'esse con bagno privato e cabina armadio, e con la sua cucina in stile americano.

Esternamente, questa straordinaria proprietà vanta non una, ma ben due piscine riscaldate; una piccola piscina jacuzzi e la grande piscina principale, accanto alla quale si trova un gazebo con cucina esterna per intrattenere gli ospiti e cenare all'aperto. Sono presenti ampie terrazze e giardini con prato naturale e non mancano i posti dove rilassarsi e prendere il sole. Questa villa estremamente spaziosa dispone anche di una lavanderia, ripostigli e un garage doppio, oltre a un ampio vialetto d'accesso. La recente ristrutturazione ha garantito spazi aperti e luminosi e un'atmosfera elegante e serena in una palette di toni naturali con legno e finiture contemporanee. Gli spazi sono stati progettati per massimizzare lo spazio e la luce e fornire una connessione fluida tra le aree interne ed esterne. Questa proprietà ha tutto, aria condizionata, videosorveglianza ecc. e viene offerta in vendita completa di mobili di design selezionati a mano, rendendola una fantastica residenza permanente o casa vacanze per l'acquirente esigente. Si prega di contattare Clear Blue Skies presso il nostro cordiale ufficio a Fañal-ab. Visitate Plaza quando vi è più comodo per ulteriori informazioni e per organizzare la vostra visita guidata di persona o virtuale.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

