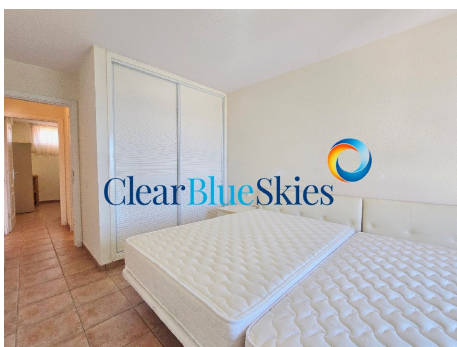


Magnifique appartement-terrasse de deux chambres avec vue sur la mer dans un quartier prisé



Référence: 9169C
Localité: El Madroñal
Complexe: El Naranjal
Type: Appartement (Penthouse)
Statut: A Vendre
Prix: €355,000

Lits: 2
Bains: 1
Interne (m2): 64 M²
Terrasse (m2): 12 M²
Année: 2003

Classe d'efficacité énergétique:



- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Bon État, Placards de Cuisine, Penderie, Partiellement Meublé, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Endroit Résidentiel, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Salon, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Côtière, Jardin, Montagnes, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Table Vitrocéramique, Lave-Vaisselle, Four, Interphone Vidéo, Machine à Laver

Magnifique appartement-terrasse de deux chambres avec vue sur la mer dans un quartier prisé

Clear Blue Skies a le plaisir de vous proposer à la vente ce magnifique appartement-terrasse de deux chambres situé dans la résidence prisée El Naranjal, à El Madroal de Fañabé, au sud de Tenerife. El Madroal de Fañabé se trouve à quelques minutes en voiture ou à vingt minutes à pied des stations balnéaires les plus populaires de Costa Adeje. Ce quartier relativement récent offre une ambiance conviviale et détendue, avec de nombreux petits commerces dynamiques, une excellente école internationale, un club de tennis, un parc sportif et de loisirs public bien entretenu, et bien plus encore. Vous trouverez également de nombreux restaurants, cafés et bars à proximité d'El Madroal de Fañabé, et le centre commercial et complexe cinématographique X-Sur est à seulement 10 minutes à pied. Grâce à la proximité de l'autoroute TF1, l'aéroport de Tenerife Sud est accessible en vingt minutes. El Naranjal est un complexe résidentiel très attrayant et bien entretenu, situé dans ce quartier très prisé. Les résidents d'El Naranjal profitent d'une belle piscine commune chauffée, entourée de jardins communautaires arborés et soignés, ainsi que de plusieurs terrasses spacieuses idéales pour bronzer et se détendre. Ce charmant appartement se situe au dernier étage du complexe et est accessible par ascenseur. Il offre une surface habitable spacieuse d'environ 64 m² et comprend un salon lumineux avec coin repas et une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, ainsi qu'une buanderie séparée très pratique. Il dispose de deux chambres de belles dimensions, chacune avec placard intégré, et d'une salle de bains familiale. L'un des principaux atouts de ce bel appartement est sans aucun doute son espace extérieur. Accessible depuis le salon, cet espace de 12 m²... La terrasse offre un espace généreux pour dîner en plein air, bronzer et profiter pleinement du climat exceptionnel de Tenerife tout au long de l'année, tout en admirant la vue imprenable sur l'océan. De plus, le bien dispose d'une place de parking privative et d'un cellier pratique. Vendu meublé, il représente une option idéale comme résidence principale ou secondaire, offrant un confort comme à la maison. Clear Blue Skies vous recommande vivement de visiter ce superbe appartement. N'hésitez pas à contacter notre agence située à proximité, Fañé Plaza, pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

