

Wunderschönes Penthouse-Apartment mit zwei Schlafzimmern und Meerblick in beliebter Lage



Referenz: 9169C
Gegend: El Madroñal
Komplex: El Naranjal
Typ: Wohnung (Penthouse)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €355,000

Betten: 2
Bäder: 1
Intern (m2): 64 m²
Terrasse (m2): 12 m²
Baujahr: 2003

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** guter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, teilmöbliert, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, Wohngebiet, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Wohnzimmer, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Garten, Berge, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Glaskeramikherd, Spülmaschine, Backofen, Videogegensprechanlage, Waschmaschine

Wunderschönes Penthouse-Apartment mit zwei Schlafzimmern und Meerblick in beliebter Lage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses wunderschöne Penthouse-Apartment mit zwei Schlafzimmern im beliebten Komplex El Naranjal in El Madroñal de Fañab im Süden Teneriffas zum Kauf anbieten zu können. El Madroñal de Fañab liegt nur wenige Autominuten oder 20 Gehminuten von den beliebtesten Badeorten der Costa Adeje entfernt. Dieses relativ neue Viertel besticht durch seine entspannte Atmosphäre und bietet eine Vielzahl an florierenden kleinen Geschäften, eine exzellente internationale Schule, einen Tennisclub, einen gepflegten öffentlichen Sport- und Freizeitpark und vieles mehr. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars befinden sich in unmittelbarer Nähe von El Madroñal de Fañab, und das Einkaufszentrum und Kino X-Sur ist nur 10 Gehminuten entfernt. Dank der Nähe zur Autobahn TF1 ist der Flughafen Teneriffa Süd in nur 20 Minuten erreichbar. El Naranjal ist eine sehr attraktive und gepflegte Wohnanlage in dieser begehrten Lage. Die Bewohner von El Naranjal genießen die Nutzung eines schönen, beheizten Gemeinschaftspools, der von gepflegten, eingewachsenen Gärten umgeben ist, sowie verschiedener Terrassen mit viel Platz zum Sonnenbaden und Entspannen. Diese einladende Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk der Anlage und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Sie verfügt über eine großzügige Wohnfläche von ca. 64 m² und besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit Essbereich und einer halbeigenständigen, voll ausgestatteten Küche mit einem praktischen separaten Hauswirtschaftsraum/Waschraum. Es gibt zwei gut geschnittene Schlafzimmer, jeweils mit Einbauschränken, und ein Familienbad. Eines der Hauptmerkmale dieser schönen Wohnung ist sicherlich der Außenbereich. Vom Wohnzimmer aus zugänglich, bietet dieser 12 m² große Garten einen herrlichen Blick auf die Terrasse. Die Terrasse bietet viel Platz zum Essen im Freien, Sonnenbaden und um das unschlagbare Wetter und den entspannten Lebensstil Teneriffas das ganze Jahr über in vollen Zügen zu genießen, während Sie den atemberaubenden Meerblick bewundern. Zusätzlich verfügt die Immobilie über einen eigenen Parkplatz und einen praktischen Abstellraum. Da die abgebildete Möblierung im Kaufpreis enthalten ist, eignet sie sich hervorragend als Hauptwohnsitz oder als Ferienimmobilie mit dem gewissen Etwas. Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen dringend, diese begehrte Wohnung zu besichtigen. Kontaktieren Sie unser nahegelegenes Büro in Fa'ab' Plaza für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu

vereinbaren. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

