

Superbe villa de luxe avec piscine à débordement privée dans un complexe de golf exclusif



Référence: 9167

Localité: Abama Golf

Complexe: Villas del Tennis

Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre

Prix: €2,150,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Parcelle (m2):** 636 M²
- **Interne (m2):** 269 M²

- **Communauté:** Jardin Commun, Équipements Sportifs, Cour de Tennis, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Meubler Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Terrasse Couverte, Jardin d'Entretien Facile, Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Zone Prestigieux, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Cuisine avec Coin-Repas, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras
- **Vues:** Jardin, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales, Un niveau

Superbe villa de luxe avec piscine à débordement privée dans un complexe de golf exclusif

Clear Blue Skies est ravi de vous présenter cette superbe villa individuelle de luxe de trois chambres avec piscine à débordement chauffée privée, située au sein du prestigieux complexe hôtelier Abama Resort à Guáŕa de Isora, dans le cadre exclusif de Villas del Tenis. Situé sur la c4te sud-ouest ensoleill4e de Tenerife, Abama Resort est un magnifique domaine de 160 hectares offrant luxe, intimit4 et tranquillit4. Ce complexe exceptionnel abrite le c4l4bre h4tel cinq 4toiles Ritz-Carlton Abama, qui propose des restaurants, des bars et un spa de grande qualit4, une plage de sable fin isol4e et un parcours de golf 18 trous de renomm4e mondiale conçu par Dave Thomas. Villas del Tenis est un ensemble exclusif de seulement douze villas individuelles de luxe, chacune b4n4ficiant de sa propre piscine priv4e et d'un cadre idyllique. Adjacente 4 l'Acad4mie de tennis Annabel Croft et 4 proximit4 de l'impressionnant centre commercial et de restauration Plaza Abama, cette prestigieuse r4sidence offre un cadre de vie exceptionnel dans un environnement privil4gi4. Cette superbe villa de 269 m² offre un espace de vie principal de plain-pied, meubl4 avec go4t. Lumineuse et spacieuse, la pi4ce de vie d4cloisonn4e comprend une 4l4gante cuisine blanche laqu4e avec 4lectrom4nager int4gr4 et 4lot central, s'ouvrant harmonieusement sur la salle 4 manger et le salon confortable. De larges baies vitr4es coulissantes donnent sur les terrasses et le jardin, cr4ant une transition fluide entre l'int4rieur et l'ext4rieur. L'impressionnante suite parentale b4n4ficie d'une salle de douche privative, d'un dressing s4par4 avec placards int4gr4s et d'un acc4s direct 4 la terrasse, offrant une vue imprenable sur la mer, m4me depuis le lit. Deux autres chambres spacieuses, dot4es de placards int4gr4s et d'un acc4s 4 la terrasse et au jardin, partagent une salle de douche contemporaine. Parmi les autres atouts, citons un cellier pratique et la climatisation int4grale. 4 l'ext4rieur, de magnifiques jardins paysagers, faciles d'entretien et agr4ment4s de palmiers matures, entourent la villa. De vastes terrasses offrent des espaces id4aux pour les repas en plein air, les r4ceptions et la d4tente. La somptueuse piscine 4 d4bordement chauff4e est sans conteste un point fort, sublimant la vue panoramique spectaculaire sur le golf, le littoral, l'oc4an Atlantique et l'4le voisine de La Gomera. Un garage priv4 pour deux voitures se situe en sous-sol, avec un acc4s direct 4 la maison et au jardin par un escalier. Alliant luxe contemporain, espace de plain-pied et vues 4 couper le souffle, cette propri4t4 d'exception offre une occasion unique de profiter pleinement du style de vie exclusif des stations baln4aires de Tenerife. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite accompagn4e, veuillez contacter Clear Blue Skies 4 notre agence de Fab Plaza. Avis de non-responsabilit4 : le mat4riel fourni dans cette pr4sentation est bas4 sur des informations fournies par des tiers que nous consid4rons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts 4 100 %, ils ne doivent donc pas 4tre consid4r4s comme tels. Il est conseill4 aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropri4s concernant ces questions.

