

Atemberaubende Luxusvilla mit privatem Infinity-Pool in einem exklusiven Golfresort



Referenz: 9167
Gegend: Abama Golf
Komplex: Villas del Tennis
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €2,150,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Grundstück (m2):** 636 m²
- **Intern (m2):** 269 m²

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Sportanlagen, Tennisplatz, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Grillplatz, überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, angesehene Gegend, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Wohnküche, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten, eine Etage

Atemberaubende Luxusvilla mit privatem Infinity-Pool in einem exklusiven Golfresort

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese atemberaubende, freistehende Luxusvilla mit drei Schlafzimmern und privatem, beheiztem Infinity-Pool anbieten zu können. Sie befindet sich in der exklusiven Anlage Villas del Tennis des renommierten Abama Resorts in Guía de Isora. Das Abama Resort liegt an Teneriffas sonniger Südwestküste und ist ein 162 Hektar großes Paradies, das Luxus, Privatsphäre und Ruhe bietet. Zu diesem außergewöhnlichen Resort gehört das renommierte Fünf-Sterne-Hotel Ritz-Carlton Abama mit hervorragenden Restaurants, Bars und Spa-Einrichtungen, einem abgeschiedenen Sandstrand und einem Weltklasse-Golfplatz mit 18 Löchern, entworfen von Dave Thomas. Villas del Tennis ist eine exklusive Kollektion von nur zwölf luxuriösen, freistehenden Villen, von denen jede über einen eigenen Pool und eine wunderschöne Umgebung verfügt. Direkt neben der Annabel Croft Tennis Academy und in unmittelbarer Nähe des beeindruckenden Gastronomie- und Geschäftszentrums Plaza Abama bietet diese prestigeträchtige Anlage einen außergewöhnlichen Lebensstil in einer wahrhaft privilegierten Lage. Diese herausragende Villa besticht durch 269 m² Wohnfläche. Alle Hauptwohnräume befinden sich auf einer Ebene und sind inklusive der hochwertigen Möblierung im Kaufpreis enthalten. Der helle, großzügige offene Wohnbereich verfügt über eine stilvolle, weiße Hochglanzküche mit integrierten Geräten und Kochinsel, die fließend in den Essbereich und das komfortable Wohnzimmer übergeht. Große Glasschiebetüren öffnen sich zu den Terrassen und dem Garten und schaffen eine wunderbare Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Das beeindruckende Hauptschlafzimmer bietet ein eigenes Duschbad, ein separates Ankleidezimmer mit Einbauschränken und direkten Zugang zur Terrasse mit herrlichem Meerblick, den Sie sogar vom Bett aus genießen können. Zwei weitere geräumige Schlafzimmer verfügen jeweils über Einbauschränke und Zugang zur Terrasse und zum Garten und teilen sich ein modernes Duschbad. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein praktischer Abstellraum und eine Klimaanlage im gesamten Haus. Draußen umgibt ein wunderschön angelegter, pflegeleichter Garten mit altem Baumbestand die Villa. Großzügige Terrassen bieten ideale Bereiche zum Essen im Freien, für gesellige Stunden und zum Entspannen. Der prächtige, beheizte Infinity-Pool ist zweifellos ein Highlight und ergänzt perfekt den spektakulären Panoramablick über den Golfplatz, die Küste, den Atlantik und die Nachbarinsel La Gomera. Die private Garage für zwei Autos befindet sich unterhalb des Hauses und ist über eine Treppe mit dem Haus und dem Garten verbunden. Diese außergewöhnliche Immobilie vereint modernen Luxus, großzügige, ebenerdige Wohnräume und atemberaubende Ausblicke und bietet Ihnen die wunderbare Gelegenheit, den exklusiven Resort-Lifestyle Teneriffas in vollen Zügen zu genießen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro am Fañabó Plaza.

Plaza. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

