

Appartamento al piano terra con una camera da letto



Riferimento: 9166C
Località: Golf del Sur
Complesso: Parque Albatros
Tipo: Appartamento
Stato: Vendita
Prezzo: €245,000

Camere: 1
Bagni: 1
Interno (m2): 54 m²
Terrazza (m2): 20 m²
Piano terra: Ground

Classe di efficienza energetica:



- **Comunità:** Zona bimbo, Piscina bimbo, Piscina in comune, Ascensore
- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Giardino, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Soggiorno con angolo, Camera Doccia
- **Viste:** Piscina
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Un piano, Forno

Appartamento al piano terra con una camera da letto

Clear Blue Skies è lieta di presentare questo splendido appartamento con una camera da letto nel rinomato complesso Parque Albatros, situato a Golf del Sur, vicino all'aeroporto di Tenerife Sud, nella parte meridionale dell'isola.

Golf del Sur si trova a un'uscita a sud dell'autostrada TF1 dall'aeroporto di Tenerife Sud e a circa venti minuti di auto dalle principali località turistiche del sud di Tenerife, ovvero Los Cristianos, Playa de las Americas e Costa Adeje. Nata come campo da golf, Golf del Sur è ora una località turistica a sé stante, insieme alla vicina Amarilla Golf, il che significa che si possono trovare due campi da golf di alta qualità proprio a due passi e molti altri a breve distanza in auto.

A San Blas, il centro commerciale, si trovano numerosi negozi, bar, ristoranti, una chiesa, uno studio medico e così via, mentre la vicina località di Amarilla Golf offre molti più servizi e il porto turistico di San Miguel. È inoltre possibile fare una piacevole passeggiata sul lungomare fino al tradizionale villaggio di pescatori di Los Abrigos, con la sua varietà di ristoranti di pesce fresco. Parque Albatros è un complesso residenziale rinomato e apprezzato, vicino al centro di San Blas, alla clubhouse del Golf del Sur e alla passeggiata per Los Abrigos. Dispone di un'ampia piscina comune con bar a bordo piscina, giardini comuni e numerose aree per prendere il sole o semplicemente godersi il meraviglioso clima soleggiato per 52 settimane all'anno. Questa fantastica proprietà si trova al piano terra con accesso diretto alla piscina e ai giardini. L'ampia zona giorno di 54 m² comprende un bagno in stile americano con mobili laccati lucidi. Cucina attrezzata, soggiorno con zona pranzo, bagno di dimensioni familiari con lavabo e cabina doccia, oltre a una spaziosa camera matrimoniale con armadi a muro con ante a specchio. In aggiunta a tutto ciò, la terrazza privata di 20 m² e il giardino sono il luogo ideale per rilassarsi e godersi pranzi o cene in tutta tranquillità con gli amici. L'immobile, offerto completamente arredato e climatizzato, è pronto per essere abitato dai nuovi proprietari fin dal primo giorno. In sintesi, questa proprietà ben rifinita sarebbe perfetta come casa vacanze o residenza principale, vicina ai servizi e a meno di 10 minuti a piedi dal porto turistico e dal lungomare. Clear Blue Skies consiglia vivamente una visita; per ulteriori informazioni e per organizzare una visita accompagnata, si prega di contattare il nostro cordiale ufficio in Fañal Plaza al più presto. Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

