

Appartement d'une chambre au rez-de-chaussée



Référence: 9166C
Localité: Golf del Sur
Complexe: Parque Albatros
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €245,000

Lits: 1
Bains: 1
Interne (m2): 54 M²
Terrasse (m2): 20 M²
Niveau du sol: Ground

Classe d'efficacité énergétique:



- **Communauté:** Zone d'Enfants, Piscine d'Enfants, Piscine Commune, Ascenseur
- **Décor:** Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Jardin, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche
- **Vues:** Piscine
- **Supplémentaire:** Climatisation, Un niveau, Four

Appartement d'une chambre au rez-de-chaussée

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement d'une chambre situé dans la résidence de standing Parque Albatros, à Golf del Sur, à proximité de l'aéroport de Tenerife Sud, au sud de l'île. Golf del Sur se trouve à une sortie au sud de l'aéroport de Tenerife Sud sur l'autoroute TF1, et à environ vingt minutes en voiture des principales stations balnéaires du sud de Tenerife, notamment Los Cristianos, Playa de las Américas et Costa Adeje. Ancien terrain de golf, Golf del Sur est aujourd'hui une station balnéaire à part entière, tout comme le golf d'Amarilla situé à proximité. Vous trouverez ainsi deux parcours de golf de grande qualité à deux pas et plusieurs autres à quelques minutes en voiture. À San Blas, le centre commercial, vous trouverez une multitude de boutiques, bars, restaurants, une église, un cabinet médical, etc. La station balnéaire voisine d'Amarilla Golf offre encore plus de commodités, ainsi que la marina de San Miguel. Vous pouvez également flâner le long de la promenade du front de mer jusqu'au village de pêcheurs traditionnel de Los Abrigos et ses nombreux restaurants de poissons frais. Le Parque Albatros est un complexe résidentiel réputé, situé à proximité du centre de San Blas, du club-house de Golf del Sur et de la promenade menant à Los Abrigos. Il comprend une grande piscine commune avec bar, des jardins partagés et de nombreux espaces pour bronzer ou simplement profiter du magnifique climat ensoleillé toute l'année. Ce superbe appartement se situe au rez-de-chaussée et offre un accès direct à la piscine et aux jardins. Le spacieux séjour de 54 m² comprend des meubles de style américain laqués brillants et... Cuisine équipée, salon avec coin repas, salle de bains familiale avec meuble vasque et douche à l'italienne, ainsi qu'une spacieuse chambre double avec placards intégrés à portes miroir. De plus, la terrasse et le jardin privés de 20 m² offrent un cadre idéal pour se détendre et profiter de déjeuners ou dîners entre amis. Entièrement meublée et climatisée, la propriété est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires dès le premier jour. En résumé, cette propriété bien agencée serait parfaite comme résidence secondaire ou principale, à proximité des commodités et à moins de 10 minutes à pied du port de plaisance et de la promenade. Clear Blue Skies vous recommande vivement une visite. N'hésitez pas à contacter notre agence de Fab Plaza dès que possible pour obtenir de plus amples informations et organiser une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

