

Eine ansprechend gestaltete Ein-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines beliebten Golfresorts



Referenz: 9166C
Gegend: Golf del Sur
Komplex: Parque Albatros
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €245,000

Betten: 1
Bäder: 1
Intern (m2): 54 m²
Terrasse (m2): 20 m²
Erdgeschoss: Ground

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Gemeinschaft:** Kinderzone, Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad, Fahrstuhl
- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Garten, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum
- **Aussicht:** Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, eine Etage, Backofen

Eine ansprechend gestaltete Ein-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines beliebten Golfresorts

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses wunderschöne Apartment mit einem Schlafzimmer im etablierten Komplex Parque Albatros in Golf del Sur, in der Nähe des Flughafens Teneriffa Süd, präsentieren zu dürfen. Golf del Sur liegt nur eine Ausfahrt südlich des Flughafens Teneriffa Süd an der Autobahn TF1 und ist etwa 20 Autominuten von den wichtigsten Ferienorten im Süden Teneriffas entfernt: Los Cristianos, Playa de las Américas und Costa Adeje. Ursprünglich ein Golfplatz, ist Golf del Sur heute, zusammen mit dem nahegelegenen Amarilla Golf, ein eigenständiger Ferienort. Somit befinden sich zwei erstklassige Golfplätze direkt vor der Haustür und weitere sind in kurzer Fahrzeit erreichbar. In San Blas, dem Geschäftszentrum, finden Sie zahlreiche Geschäfte, Bars, Restaurants, eine Kirche, eine Arztpraxis und vieles mehr. Der benachbarte Ferienort Amarilla Golf bietet viele weitere Annehmlichkeiten und den Yachthafen von San Miguel. Unternehmen Sie einen schönen Spaziergang entlang der Strandpromenade zum traditionellen Fischerdorf Los Abrigos mit seinen vielen Fischrestaurants. Der Parque Albatros ist eine bekannte und angesehene Anlage in der Nähe des Zentrums von San Blas, des Clubhauses von Golf del Sur und des Weges nach Los Abrigos. Er verfügt über einen großen Gemeinschaftspool mit Poolbar, Gemeinschaftsgärten und viele Bereiche zum Sonnenbaden oder einfach zum Genießen des herrlichen, ganzjährig sonnigen Klimas. Diese fantastische Immobilie befindet sich im Erdgeschoss mit direktem Zugang zum Pool und den Gärten. Die geräumige 54 m² große Wohnung bietet viel Platz. Der Wohnbereich umfasst eine amerikanische Hochglanz-Einbauküche, ein Wohnzimmer mit Essbereich, ein Familienbad mit Waschtisch und ebenerdiger Dusche sowie ein geräumiges Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken mit Spiegeltüren. Zusätzlich bietet die 20 m² große private Terrasse mit Garten den idealen Ort zum Entspannen und für gemütliche Mittag- oder Abendessen mit Freunden. Das komplett möblierte und klimatisierte Anwesen ist bezugsfertig. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese geschmackvoll eingerichtete Immobilie ein ideales Ferienhaus oder ein perfekter Hauptsitz ist. Sie liegt in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten und nur 10 Gehminuten vom Yachthafen und der Promenade entfernt. Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen dringend eine Besichtigung. Bitte kontaktieren Sie unser freundliches Büro in Fañab Plaza so bald wie möglich, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

