

Charmant appartement d'une chambre au dernier étage avec terrasse privée sur le toit



Référence: 9165C
Localité: La Tejita
Complexe: Las Terrazas de Sotavento
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €295,000

Lits: 1
Bains: 1
Interne (m2): 60 M²
Terrasse (m2): 44 M²
Année: 2020
Niveau du sol: 2

Classe d'efficacité énergétique:



- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Piscine Découverte Chauffée, Équipements Sportifs, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Terrasse sur Toit, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche, Débarras
- **Vues:** Plage, Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Lave-Vaisselle, Micro-onde, Four

Charmant appartement d'une chambre au dernier étage avec terrasse privée sur le toit

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter ce charmant appartement d'une chambre et une salle de bains, situé à proximité de l'océan à La Tejita. La Tejita est un lieu d'une grande beauté naturelle, niché entre la ville cosmopolite d'El Médano, réputée pour ses sports nautiques et son ambiance décontractée, et Los Abrigos, un village de pêcheurs traditionnel, célèbre pour ses excellents restaurants de fruits de mer avec vue sur le port. La Tejita se trouve à quelques kilomètres au sud de Tenerife Sud, soit à moins de 10 minutes en voiture. Il se trouve également à seulement 10 minutes en voiture des stations balnéaires de Golf del Sur et d'Amarilla Golf, réputées pour leurs parcours de golf de championnat et leur charmant port de plaisance, bordé de bars et restaurants chics. Construit en 2020 par un promoteur immobilier de renom, Las Terrazas de Sotavento s'intègre au quartier en pleine expansion de Sotavento à La Tejita. Ce complexe d'appartements modernes est situé à seulement 200 mètres de la plage de La Tejita et comprend des ascenseurs, deux piscines (une piscine chauffée pour adultes et une pataugeoire) avec terrasses et jardins, un court de padel et de luxuriants espaces verts. Vous trouverez davantage de commodités, comme des boutiques, des restaurants et des bars, à proximité, dans le centre commercial La Tejita Street Market. Ce lumineux et spacieux appartement de 60 m² est situé au deuxième et dernier étage. Entièrement meublé, il offre un style moderne et élégant avec un espace de vie ouvert. Il comprend une kitchenette équipée laquée avec coin repas, une chambre double avec placards intégrés et une salle de douche familiale. Une vaste terrasse de 23 m² est accessible depuis le salon et la chambre. De là, un escalier en colimaçon mène à une terrasse privative de 21 m² sur le toit. Les deux terrasses offrent une vue imprenable sur la mer, la plage et Montana Roja, un cadre idéal pour se détendre, bronzer, recevoir et profiter de repas en plein air sous le climat exceptionnel de Tenerife. À l'extérieur, une place de parking privative et un débarras pratique sont également inclus dans le prix. En résumé, il s'agit d'une excellente propriété, à un prix très compétitif, idéale comme résidence secondaire ou principale. Si cette propriété correspond à vos critères, n'hésitez pas à contacter Clear Blue Skies à notre agence conviviale de Fañab Plaza pour obtenir plus de détails et organiser une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

