

Hübsches Bungalow-Apartment mit einem Schlafzimmer in einer beliebten Anlage mit beheiztem Pool



Referenz: 9164

Gegend: Golf del Sur

Komplex: The Palms

Typ: Wohnung

Status: Zu Verkaufen

Preis: €235,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 63 m²
- **Terrasse (m2):** 40 m²
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, beheiztes Freibad
- **Dekor:** Einbaukleiderschränke
- **Außenansicht:** Dachterrasse, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Wohnzimmer mit Essecke

Hübsches Bungalow-Apartment mit einem Schlafzimmer in einer beliebten Anlage mit beheiztem Pool

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses geräumige Bungalow-Apartment mit einem Schlafzimmer in der beliebten Anlage „The Palms“ in Golf del Sur, Teneriffa, zum Kauf anbieten zu können. Golf del Sur liegt nur eine kurze Autofahrt vom Flughafen Teneriffa Süd und etwa 20 Autominuten von den anderen großen Ferienorten im Süden Teneriffas entfernt: Los Cristianos, Playa de las Américas und Costa Adeje. Golf del Sur ist ein lebhaftes Viertel, dessen Zentrum der Golfplatz bildet. Zusammen mit dem benachbarten Resort Amarilla Golf bietet es Zugang zu zwei erstklassigen Golfplätzen direkt vor der Haustür. Im Geschäftszentrum von San Blas finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Bars, Restaurants, eine Kirche, eine Arztpraxis usw., während Amarilla Golf mit vielen weiteren Annehmlichkeiten, darunter dem attraktiven Yachthafen von San Miguel, aufwarten kann. Die gesamte Gegend besticht durch eine atemberaubende, naturbelassene Küste mit einem neu ausgebauten Küstenweg. So erreichen Sie bequem zu Fuß das benachbarte traditionelle Fischerdorf Los Abrigos mit seinem spanischen Flair, dem malerischen Hafen und den zahlreichen Fischrestaurants. Die Anlage „The Palms“ ist leicht erreichbar und bietet hervorragende Einrichtungen, darunter vier Swimmingpools zur Auswahl (einer davon ist in den Wintermonaten beheizt), eine gut besuchte Poolbar mit täglich wechselnden Speisen und Getränken sowie Abendunterhaltung. Diese Immobilie wird unmöbliert verkauft und bietet dem neuen Eigentümer somit die Möglichkeit, sie ganz nach seinem Geschmack einzurichten und zu dekorieren. Sie verfügt über einen großzügigen Wohnbereich auf einer Ebene mit einem hellen Wohnzimmer, das auf eine der beiden Terrassen führt, und einer separaten Einbauküche. Neben einem Badezimmer mit Badewanne gibt es ein Gäste-WC. Das geräumige Schlafzimmer ist mit Einbauschränken mit Spiegeltüren ausgestattet. Es gibt außerdem einen weiteren Abstellraum/eine Terrasse, die bei Bedarf leicht in ein kompaktes, gelegentliches zweites Schlafzimmer umgestaltet werden könnte. Darüber hinaus bietet diese großartige Immobilie eine private Dachterrasse, die über eine Außentreppe erreichbar ist und mit etwas Arbeit zum perfekten Ort zum Sonnenbaden, Entspannen und Genießen der ganzjährig schönen Sonne Teneriffas werden könnte. Diese Immobilie würde von einigen kosmetischen Modernisierungen profitieren, bietet aber eine fantastische Gelegenheit, eine geräumige Bungalow-Wohnung in beliebter Lage und in der Nähe aller Annehmlichkeiten zu erwerben. Sie ist preisgünstig und wird daher sicherlich großes Interesse wecken. Wir empfehlen Ihnen daher, frühzeitig eine Besichtigung vor Ort oder virtuell zu vereinbaren. Bitte kontaktieren Sie unser Clear Blue Skies Büro in Fanab Plaza für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

