Appartement attrayant de deux chambres dans un emplacement côtier








Référence: 9161
Localité: Playa de San Juan
Complexe: Costa Calma
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €368,000

Lits: 2
Bains: 1
Interne (m2): 68 M^2
Terrasse (m2): 20 M^2
Année: 2000
Niveau du sol: Ground

Classe d'efficacité énergétique:



- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Style Contemporain, Rénové, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Garage, Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle á manger
- **Vues:** Ville
- **Supplémentaire:** Un niveau, Four

Appartement attrayant de deux chambres dans un emplacement côtier

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter à la vente ce magnifique appartement de deux chambres avec un généreux espace extérieur, situé dans le complexe Costa Calma, dans la charmante station balnéaire de Playa de San Juan.Située sur la splendide côte ouest de Tenerife, Playa de San Juan est une ville ravissante au charme canarien, qui compte plusieurs belles plages et un port de pêche. Appréciée depuis toujours des locaux et des résidents, elle attire de plus en plus de visiteurs et de propriétaires de résidences secondaires ces dernières années, notamment ceux qui recherchent un mode de vie canarien plus authentique. Au sein même de la ville, on trouve une multitude de bars et de restaurants de qualité, dont le nombre a augmenté avec le développement des complexes hôteliers Abama Ritz Carlton et Gran Melia Palacio de Isora, tous deux situés dans la commune.Costa Calma est un complexe bien établi et entretenu, doté de vastes espaces communs comprenant une piscine et une terrasse ensoleillée. Idéalement situé à deux pas de la promenade du front de mer et à quelques minutes à pied du centre-ville, ce complexe calme et familial est le choix parfait pour ceux qui recherchent une résidence principale, une maison de vacances ou un refuge hivernal.Ce superbe appartement de plain-pied est en excellent état, joliment présenté et a été récemment partiellement rénové. D'une superficie intérieure de près de 70 m², il offre un espace agréable. Cette maison de plain-pied offre deux belles chambres doubles avec placards intégrés, ainsi qu'une salle de bains familiale rénovée avec goût dans un style moderne, équipée d'une douche à l'italienne et d'une robinetterie noire. La cuisine, entièrement repensée, arbore désormais des placards blancs laqués et un plan de travail imitation bois, lui conférant une allure fraîche et épurée. Un espace buanderie attenant, très pratique, permet d'installer le lave-linge et offre un espace de rangement supplémentaire. Le salon-salle à manger, confortable et spacieux, bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses portes-fenêtres donnant sur la terrasse privative. D'une superficie de 20 m², la terrasse est un espace agréable, suffisamment grand pour accueillir une table et des chaises, des transats ou un canapé. Il est équipé d'un store banne pour les moments où l'ombre est souhaitée, et les grilles de sécurité déjà installées sur les portes-fenêtres et les fenêtres permettent de le fermer à clé et de le laisser en lieu sûr si vous n'y résidez pas à l'année.Cet appartement charmant a été soigneusement entretenu et amélioré. Il comprend en plus un garage privé fermé au sein du parking commun, inclus dans le prix. L'appartement sera vendu en grande partie non meublé, mais il est possible d'acquérir le mobilier actuel, de bon goût et de qualité, par le biais d'une négociation séparée. Vous pourriez ainsi acheter, emménager et profiter de votre nouveau logement le jour même. Clear Blue Skies vous recommande vivement de le visiter rapidement afin d'apprécier son emplacement exceptionnel et son confort. N'hésitez pas à contacter notre agence de Fañé Plaza pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.






