# Attraktive Zwei-Zimmer-Wohnung in Küstenlage








**Referenz:** 9161
**Gegend:** Playa de San Juan
**Komplex:** Costa Calma
**Typ:** Wohnung
**Status:** Zu Verkaufen
**Preis:** €368,000

**Betten:** 2
**Bäder:** 1
**Intern (m2):** 68 $m^2$
**Terrasse (m2):** 20 $m^2$
**Baujahr:** 2000
**Erdgeschoss:** Ground

**Enerigie-Effizienz-Einstufung:**




- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, moderner Stil, restauriert / renoviert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Garage, eigene Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Essecke
- **Aussicht:** Stadt
- **Zusätzliche:** eine Etage, Backofen

# Attraktive Zwei-Zimmer-Wohnung in Küstenlage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese wunderschöne Zwei-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Außenbereich im Komplex Costa Calma im charmanten Küstenort Playa de San Juan zum Kauf anbieten zu können.Playa de San Juan liegt an der traumhaften Westküste Teneriffas und ist ein bezaubernder Ort voller kanarischem Flair mit mehreren schönen Stränden und einem Fischereihafen. Er gehört zur Gemeinde Guia de Isora und war schon immer bei Einheimischen und Einwohnern beliebt. In den letzten Jahren hat er sich jedoch zunehmender Beliebtheit bei Besuchern und Ferienhausbesitzern erfreut, insbesondere bei jenen, die einen authentischen kanarischen Lebensstil suchen. Innerhalb der Stadt selbst gibt es zahlreiche hochwertige Bars und Restaurants, deren Anzahl mit der Entwicklung und dem Wachstum der Resorts Abama Ritz Carlton und Gran Melia Palacio de Isora, die sich beide in der Gemeinde befinden, zugenommen hat.Costa Calma ist eine etablierte und gepflegte Anlage mit großen Gemeinschaftsbereichen, darunter ein Swimmingpool und eine Sonnenterrasse. Sie liegt ideal, nur wenige Schritte von der Strandpromenade und dem Stadtzentrum entfernt. Die familienfreundliche und dennoch ruhige Anlage ist die perfekte Wahl für alle, die einen festen Wohnsitz, ein entspanntes Ferienhaus oder einen Winterdomizil suchen.Diese fantastische Erdgeschosswohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand, ist ansprechend gestaltet und wurde kürzlich teilweise renoviert. Mit einer Wohnfläche von fast 70 m² bietet sie eine angenehme Größe. Das ebenerdige Haus bietet zwei geräumige Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein geschmackvoll renoviertes Familienbad im modernen Stil mit ebenerdiger Dusche und schwarzen Armaturen. Die Küche wurde ebenfalls komplett umgestaltet und besticht nun durch hochglänzende weiße Schränke und eine Arbeitsplatte in Holzoptik, die ihr ein frisches und modernes Aussehen verleihen. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und zusätzlichem Stauraum ist ebenfalls vorhanden. Der komfortable Wohn- und Essbereich ist großzügig geschnitten und dank der Terrassentüren, die auf die private Terrasse führen, lichtdurchflutet. Die 20 m² große Terrasse bietet ausreichend Platz für einen Esstisch mit Stühlen, Sonnenliegen oder ein bequemes Sofa. Es verfügt über eine Markise für angenehmen Schatten und die bereits installierten Sicherheitsgitter an Terrassentüren und Fenstern machen es ideal, um es unbesorgt zu verlassen, wenn es nicht Ihr ganzjähriger Wohnsitz ist.Diese attraktive Wohnung wurde gut gepflegt und modernisiert und bietet als zusätzlichen Bonus eine private, abgeschlossene Garage auf dem Gemeinschaftsparkplatz, die im Preis inbegriffen ist. Die Wohnung wird größtenteils unmöbliert verkauft. Es besteht jedoch die Möglichkeit, die geschmackvolle und hochwertige Einrichtung separat zu erwerben, sodass Sie die Wohnung am selben Tag kaufen, einziehen und genießen können. Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen dringend, die Wohnung frühzeitig zu besichtigen, um die wunderbare Lage und den hohen Wohnkomfort zu erleben. Bitte kontaktieren Sie unser freundliches Büro in Fa'ab' Plaza für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.






