Atraktivní apartmán se dvěma ložnicemi v pobřežní lokalitě








Odkaz: 9161
Lokalita: Playa de San Juan
Komplex: Costa Calma
Typ: Apartment
Postaveni: For Sale
Cena: €368,000

Postele: 2
Vany: 1
Vnitrni (m2): 68 m^2
Terasa (m2): 20 m^2
Rok vyroby: 2000
Uroven podlahy: Ground

Hodnoceni energeticke ucinnosti:



- **Spolecenstvi:** Community Pool, Gated Complex, Lift, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Modern Style, Refurbished, Spacious Accommodation
- **Vnejsi:** Garage, Private terrace
- **Umisteni:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Residential Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, Dining Area
- **Pohledy:** Town
- **Dalsi:** One Level, Oven

Atraktivní apartmán se dvěma ložnicemi v pobřežní lokalitě

Clear Blue Skies s potěšením představuje k prodeji tento krásný dvoupokojový apartmán s velkorysým venkovním prostorem v komplexu Costa Calma v půvabném pobřežním městečku Playa de San Juan.

Playa de San Juan, nacházející se na nádherném západním pobřeží Tenerife, je okouzlující město plné kanárského kouzla, které se pyšní několika krásnými plážemi a rybářským přístavem. Nachází se v obci Guia de Isora a vždy se těšilo oblibě u místních obyvatel i rezidentů, nicméně v posledních letech se stalo stále populárnějším u návštěvníků a majitelů rekreačních domů, zejména mezi těmi, kteří hledají autentičtější kanárský životní styl. V samotném městě se nachází řada kvalitních barů a restaurací, jejichž počet se zvýšil s rozvojem a růstem resortů Abama Ritz Carlton a Gran Melia Palacio de Isora, které se oba nacházejí v obci.

Costa Calma je dobře zavedený a udržovaný komplex s velkými společnými prostory včetně bazénu a opalovací terasy, ideálně situovaný jen kousek od promenády u oceánu a kousek pěšky do města. Jedná se o rodinný, ale klidný komplex, což z něj činí ideální volbu pro ty, kteří hledají trvalý pobyt, klidnější rekreační dům nebo zimní útočiště.

Tento fantastický byt v přízemí je v krásném stavu, atraktivně zařízený a nedávno prošel částečnou rekonstrukcí. Uvnitř má příjemnou velikost, téměř 70 m², a pyšní se jednopodlažním dispozičním řešením, které zahrnuje dvě velké dvoulůžkové ložnice, obě s vestavěnými skříněmi, a rodinnou koupelnu, která byla vkusně zrekonstruována a nyní je zařízena v moderním stylu se sprchovým koutem a černou baterií a sprchovými armaturami. Kuchyň byla také kompletně zrekonstruována a nyní má lesklé bílé skříňky a pracovní desku s efektem dřeva, která jí dodává čistý a svěží vzhled. K dispozici je také velmi praktický přilehlý technický prostor pro pračku a další úložný prostor. Pohodlný obývací pokoj s jídelnou má opět příjemnou velikost a je doplněn dostatkem přirozeného světla z terasových dveří, které vedou na soukromou terasu. Byt o rozloze 20 m² Terasa je krásný prostor s dostatkem místa pro jídelní stůl a židle, lehátka nebo třeba relaxační pohovku. Má markýzu pro případ potřeby stínu a již nainstalované bezpečnostní mříže na terasových dveřích a okně usnadňují její uzamčení a odchod, pokud se nejedná o váš celoroční pobyt.

Tento atraktivní byt byl dobře udržován a zrekonstruován a k dispozici je také soukromá uzavřená garáž v komunitním parkování, která je zahrnuta v ceně. Byt se prodává převážně nezařízený, nicméně existuje možnost získat stávající vkusný a kvalitní nábytek samostatným jednáním, což umožňuje koupi, nastěhování a užívání si všeho v ten samý den. Clear Blue Skies důrazně doporučuje včasnou prohlídku, abyste ocenili skvělou lokalitu a pohodlné ubytování, proto prosím kontaktujte naši přátelskou kancelář ve Fañalté Plaza pro další informace a pro domluvení si prohlídky s doprovodem.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je zalozen na informacích poskytnutých tretími stranami, které povazujeme za spolehlivé, ale nemuzeme zarucit, ze jsou úplné nebo 100% presné, takze by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporucuje, aby v techto zálezitostech vyuzili p_íslušné právní rady.






