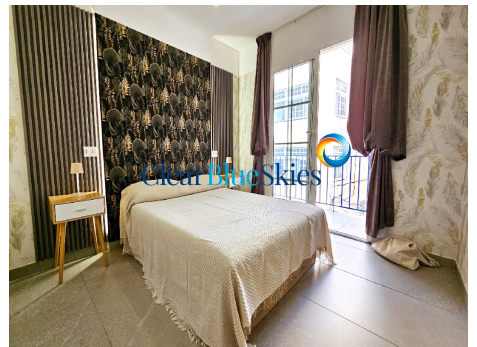
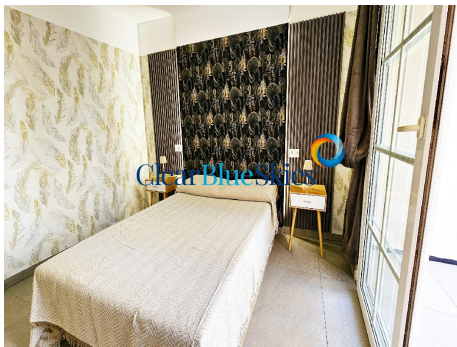
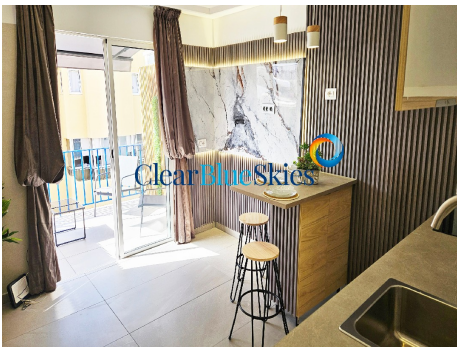


Appartement magnifiquement rénové, à 50 mètres de la mer



Référence: 9159C
Localité: Los Cristianos
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €252,000

Lits: 2
Bains: 1
Interne (m2): 46 M²
Terrasse (m2): 12 M²
Niveau du sol: 4

**Classe d'efficacité
énergétique:**



- **Décor:** Excellent État, Complètement Meublé, Style Contemporain, Rénové, Rénové, Logement stylé
- **Extérieur:** Balcon
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salon, Salle de Bain Neuve, Salle de Douche
- **Vues:** Vue mer partielle, Ville
- **Supplémentaire:** Un niveau

Appartement magnifiquement rénové, à 50 mètres de la mer

Clear Blue Skies a le plaisir de vous proposer ce magnifique appartement de deux chambres à proximité de la plage dorée de Las Vistas à Los Cristianos, au sud de Tenerife. Los Cristianos est l'une des stations balnéaires les plus importantes du sud de Tenerife, avec Playa de las Américas et Costa Adeje. Principal port du sud, Los Cristianos assure des liaisons par ferry vers plusieurs autres îles Canaries. La ville possède de nombreuses plages de sable doré et une superbe promenade qui la relie aux autres grandes stations balnéaires, jusqu'à La Caleta, sur une distance d'environ 10 km. On y trouve également un large choix de boutiques, bars, cafés, restaurants et autres lieux de divertissement. Situé à proximité immédiate de l'autoroute TF1, Los Cristianos se trouve à seulement vingt minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud. Ce splendide appartement est également à quelques minutes en taxi du Siam Park, du Siam Mall, du Golf las Americas et de nombreuses autres attractions majeures de la côte sud. Idéalement situé à seulement 50 mètres du front de mer et à quelques pas de la magnifique plage de Las Vistas, cet appartement élégamment rénové offre une excellente opportunité de profiter de la vie dans l'un des quartiers les plus dynamiques et prisés de la région. Situé au dernier étage (quatrième) d'un immeuble résidentiel sans ascenseur, le bien a été entièrement rénové dans un style contemporain et moderne, créant un intérieur lumineux et accueillant, prêt à vous accueillir. Initialement un appartement d'une chambre, l'espace a été intelligemment repensé pour offrir deux chambres (une avec un lit double et une avec un lit simple), offrant ainsi une plus grande flexibilité pour recevoir famille et amis ou pour un hébergement supplémentaire. Le séjour s'ouvre directement sur une terrasse privée, l'endroit idéal pour profiter du climat de Tenerife tout au long de l'année, avec une agréable vue latérale partielle sur la mer. La chambre principale bénéficie également d'une petite terrasse privative, offrant un espace extérieur supplémentaire des plus agréables. L'emplacement est un véritable atout. À quelques pas de la côte, la plage de Las Vistas, les commerces, les cafés, les bars et les restaurants sont à proximité immédiate. Son emplacement central et animé vous permet d'accéder facilement à tout le nécessaire pour vos vacances ou votre quotidien. Alliant un emplacement exceptionnel, une rénovation moderne, une configuration avec deux chambres et un espace extérieur, cette propriété représente une option attrayante comme résidence secondaire, résidence principale ou investissement locatif près de la mer. Le mobilier présenté est inclus. Clear Blue Skies vous recommande vivement de visiter ce magnifique bien afin d'apprécier pleinement son emplacement privilégié et tous ses atouts. N'hésitez pas à contacter notre agence Fañdeab Plaza pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

