Magnifique penthouse en duplex dans un complexe avec piscine chauffée








Référence: 9157C
Localité: Palm Mar
Complexe: Las Colinas de Los Menceyes
Type: Appartement (Duplex)
Statut: A Vendre
Prix: €829,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 140 M^2
- **Terrasse (m2):** 122 M^2
- **Niveau du sol:** 3

- **Communauté:** Piscine d’Enfants, Jardin Commun, Salle de Sport Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Jacuzzi, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Jardin, Montagnes, Piscine
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales

Magnifique penthouse en duplex dans un complexe avec piscine chauffée

Clear Blue Skies est ravi de vous proposer ce superbe appartement-terrasse en duplex, situé dans la magnifique résidence Las Colinas de los Menceyes à Palm Mar. Ambiance cosmopolite et décontractée. Offrant un large éventail de commodités locales, comme des restaurants, bars et cafés chics, ainsi que des boutiques et des supermarchés, vous y trouverez tout le nécessaire au quotidien, à portée de main. La région bénéficie d'un magnifique littoral rocheux naturel avec une promenade en bord de mer et même un club de plage élégant, idéal pour savourer un cocktail au coucher du soleil. Palm Mar abrite des projets de développement futurs très prometteurs qui ne feront qu'accroître la popularité et l'exclusivité déjà présentes dans cette charmante ville.Las Colinas de Palm-Mar est un projet récemment achevé par une entreprise de construction de renom, à qui l'on doit la plupart des programmes immobiliers haut de gamme de la région. Il est situé à proximité de la réserve naturelle locale de « La Rasca ». Un lieu idéal pour se promener, et le complexe se compose de huit bâtiments, chacun abritant seulement seize appartements, répartis sur quatre étages et tous desservis par ascenseur. Le complexe comprend deux magnifiques piscines chauffées entourées de vastes terrasses ensoleillées. Il offre également une salle de sport moderne et high-tech, réservée exclusivement aux résidents.Ce luxueux appartement au dernier étage est incroyablement spacieux avec une surface habitable de 140 m² répartie sur deux niveaux. Au niveau inférieur se trouvent deux chambres d'amis doubles, chacune avec dressing et salle de bains privative aux finitions haut de gamme. L'espace de vie ouvert, comprenant salon, cuisine et salle à manger, est lumineux et confortable. La cuisine, moderne et lumineuse, est équipée d'éléments blancs de qualité et d'un îlot central avec tabourets de bar. Elle donne également accès à une charmante terrasse, idéale pour savourer son café du matin. L'espace de vie est vaste et confortable, décoré dans un style moderne et épuré, et donne sur une charmante terrasse partiellement couverte par une pergola en bois offrant une belle vue sur la ville et l'océan.À l'étage supérieur se trouve la suite parentale qui comprend également des placards intégrés et une salle de bains privative spacieuse avec meuble-lavabo double. À ce niveau se trouve également une incroyable terrasse ensoleillée offrant une vue imprenable sur la réserve naturelle locale, un espace de bronzage et un jacuzzi de luxe.Cette superbe propriété est en parfait état et chaque élément de son mobilier élégant a été soigneusement sélectionné et est inclus dans la vente. La climatisation est installée dans toutes les pièces à vivre et des ascenseurs desservent tous les étages, offrant un accès à la place de parking privée et au local de rangement du garage commun. Clear Blue Skies vous recommande vivement de visiter cette charmante maison. N'hésitez pas à contacter notre agence accueillante de Fañé Plaza pour plus d'informations et pour prendre rendez-vous pour une visite accompagnée.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.






