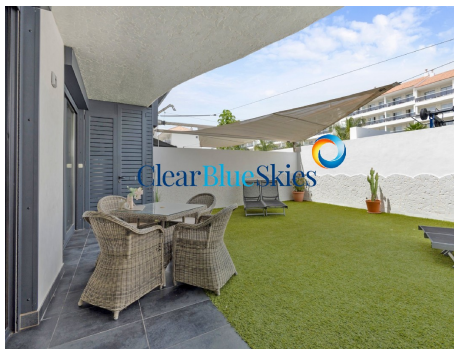


Schöne Zwei-Zimmer-Gartenwohnung in moderner Anlage



Referenz: 9156C
Gegend: Palm Mar
Komplex: Las Olas
Typ: Wohnung (Wohnung mit Garten)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €425,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 75 m²
- **Terrasse (m2):** 75 m²
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneten Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** eigene Terrasse, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, beliebte Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad

Schöne Zwei-Zimmer-Gartenwohnung in moderner Anlage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses wunderschön eingerichtete, geräumige Apartment mit zwei Schlafzimmern im neu erbauten Komplex Las Olas in der attraktiven Küstenlage von Palm-Mar im Süden Teneriffas präsentieren zu dürfen. Palm-Mar ist ein bezaubernder kleiner Ferienort, nur etwa einen Kilometer von Los Cristianos entfernt, aber durch die Montaña Guaza getrennt. Dadurch herrscht hier eine entspanntere Atmosphäre als in den größeren Badeorten an der Südküste. Palm-Mar besticht durch ein ruhiges, aber dennoch elegantes und kosmopolitisches Flair. Zahlreiche Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Bars, eine Bank, eine Apotheke und vieles mehr stehen den Villen- und Apartmentbesitzern zur Verfügung. Darüber hinaus gibt es ein weitläufiges Naturschutzgebiet, ideal für Spaziergänge mit dem Hund oder Wanderungen. Die stilvolle Bahia Beach Bar direkt am Wasser ist perfekt für ein Mittagessen oder einen Cocktail zum Sonnenuntergang. Palm-Mar ist nur 15-20 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt und auch die lebhaften Orte Los Cristianos, Playa de las Américas und Costa Adeje sind schnell zu erreichen. Las Olas ist eine moderne und gepflegte Anlage am Eingang von Palm-Mar, die sich durch ihr einzigartiges, geschwungenes Design auszeichnet. Sie bietet einen atemberaubenden zentralen Poolbereich mit einem der größten Swimmingpools im Süden Teneriffas sowie großzügige Liegeflächen, weitläufige Gärten und ein separates Kinderbecken. Dieses Apartment befindet sich im Erdgeschoss in einer begehrten Ecklage und bietet somit bequemen Zugang. Es verfügt über eine Wohnfläche von 75 m². Beide Schlafzimmer sind geräumige Doppelzimmer mit großen Einbauschränken, eines davon mit eigenem Bad. Zusätzlich gibt es ein Familienbad mit moderner Ausstattung und ebenerdiger Dusche. Der offene Wohnbereich besticht durch eine elegante, weiße Küche mit integrierten Geräten und einer modernen Glaswand, die den Kochbereich teilweise vom gemütlichen Wohn-/Essbereich trennt. Dieser wird durch zwei Terrassentüren mit viel Tageslicht durchflutet. Im Außenbereich befinden sich zwei große Terrassen mit einer Gesamtfläche von ca. 75 m². Eine Terrasse ist von beiden Schlafzimmern aus zugänglich und mit Kunstrasen ausgestattet – ideal zum Entspannen und Sonnenbaden. Bei Bedarf spendet eine Markise zusätzlichen Schatten. Die zweite Terrasse ist vom Wohnbereich aus erreichbar und bietet Blick auf den attraktiven Gemeinschaftspool. Zu dieser Immobilie gehört ein eigener Parkplatz mit Abstellraum in der Tiefgarage. Sie wird inklusive geschmackvoller Möbel verkauft und ist somit sofort bezugsfertig. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in der Fañab Plaza. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

