Erdgeschosswohnung in einer beliebten Anlage mit beheiztem Swimmingpool








Referenz: 9154C
Gegend: Torviscas Bajo
Komplex: Las Carabelas
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €349,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 57 m^2
- **Terrasse (m2):** 18 m^2
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Tennisplatz, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, guter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer mit Essecke, neues Badezimmer, Duschraum
- **Aussicht:** Garten
- **Zusätzliche:** eine Etage

Erdgeschosswohnung in einer beliebten Anlage mit beheiztem Swimmingpool

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses schöne Apartment im äußerst beliebten Ferienort Las Carabelas im Herzen von Torviscas Bajo im Süden Teneriffas präsentieren zu dürfen.Torviscas Bajo liegt im Süden Teneriffas, zwischen den bekannten Stränden Playa de las Américas und Playa Fañab, und ist mit den anderen Abschnitten der Costa Adeje verbunden. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Bars und Restaurants. Dank der nahegelegenen Strandpromenade erreichen Sie bequem zu Fuß in beide Richtungen Los Cristianos oder, vorbei am 5-Sterne-Luxushotel Playa del Duque, La Caleta.Die Anlage Las Carabelas ist ein idealer Urlaubsort im Herzen von Torviscas Bajo. Die Strände Playa Torviscas, Playa Puerto Colón (Playa La Pinta) und Playa Fañab sowie der Yachthafen und Wassersporthafen von Puerto Colón sind nur wenige Gehminuten entfernt. Dort können Sie zahlreiche Wassersportaktivitäten genießen und sogar mit einem der täglich verkehrenden Katamarane Wale beobachten. Las Carabelas ist eine gepflegte Anlage mit gesichertem Eingang, Tennisplatz und zwei Swimmingpools, von denen einer beheizt ist.Diese attraktive Einzimmerwohnung im Erdgeschoss bietet 57 m² gut durchdachte Wohnfläche sowie eine großzügige, 18 m² große private Terrasse mit ruhigem Ausblick. Die Wohnung verfügt über einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit amerikanischer Küche, der auf zwei Ebenen angeordnet ist und so eine natürliche Trennung der Wohnbereiche schafft. Die Terrasse ist vom Wohnbereich aus leicht zugänglich und bietet einen einladenden Außenbereich zum Essen, Entspannen und Genießen des schönen Gartenblicks. Das geräumige Zweibettzimmer verfügt über Einbauschränke mit viel Stauraum. Die Wohnung bietet außerdem ein stilvoll renoviertes Duschbad mit moderner, ebenerdiger Dusche.Mit ihrem komfortablen Interieur, der großzügigen privaten Terrasse und dem schönen Blick in den Garten bietet diese Wohnung eine attraktive Kombination aus Wohnen im Innen- und Außenbereich. Sie wird komplett möbliert verkauft und eignet sich daher ideal als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder Kapitalanlage. Parkplätze stehen bei Bedarf gegen Aufpreis zur Verfügung. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in der nahegelegenen Fanab Plaza.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.











