

Appartement T2 à prix attractif dans une résidence avec piscine



Référence: 9148C

Localité: Costa del Silencio

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €175,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 46 M²
- **Terrasse (m2):** 5 M²
- **Niveau du sol:** 1

- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Bon État, Penderie, Complètement Meublé, Rénové
- **Extérieur:** Balcon
- **Emplacement:** Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle à manger
- **Supplémentaire:** Four

Appartement T2 à prix attractif dans une résidence avec piscine

Clear Blue Skies a le plaisir de vous proposer à la vente cet appartement d'une chambre, exceptionnellement bien agencé et proposé à un prix attractif. Situé dans une petite résidence du quartier résidentiel de Garaña, à proximité de la station balnéaire de Costa del Silencio, il bénéficie d'une situation côtière privilégiée à l'extrême sud de Tenerife. Facilement accessible par l'autoroute, il se trouve à seulement vingt minutes de l'aéroport de Tenerife Sud et à une distance similaire des autres grandes stations balnéaires du sud de l'île : Los Cristianos, Playa de las Américas et Costa Adeje. Ce quartier paisible et calme offre un littoral naturel attrayant, une atmosphère détendue, une population cosmopolite et un mélange harmonieux de résidences, d'appart'hôtels et d'hôtels, ce qui le rend populaire auprès des résidents comme des touristes. Bien desservi par les transports en commun, il compte également plusieurs zones commerciales locales avec un large choix de petits commerces, bars et restaurants. La ville voisine de Las Galletas est un village de pêcheurs espagnol plus traditionnel, avec de belles plages, une promenade en bord de mer et de nombreux bars-terrasses et restaurants de poissons, ainsi que toutes les commodités de son centre-ville animé. Gara est un quartier principalement résidentiel à la périphérie de Costa del Silencio, qui dispose de ses propres commerces et services, tout en offrant un accès facile à ceux des environs. Ce petit complexe est très bien entretenu et est l'un des rares du secteur à bénéficier d'une piscine commune. L'appartement a été récemment rénové et est en excellent état, prêt à être habité. De plus, tous les meubles présentés sur les photos sont inclus dans la vente. Il comprend une belle chambre double avec placards intégrés, une salle de bains familiale, une cuisine semi-indépendante et un espace de vie confortable avec coin repas donnant sur un balcon suffisamment spacieux pour une table et des chaises. Il est possible d'acquérir une place de parking (à négocier séparément), bien que le quartier soit bien desservi par les transports en commun et que de nombreux commerces et services soient accessibles à pied. Ce logement serait idéal pour un couple ou une personne seule, alors n'hésitez pas à contacter Clear Blue Skies pour organiser une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

