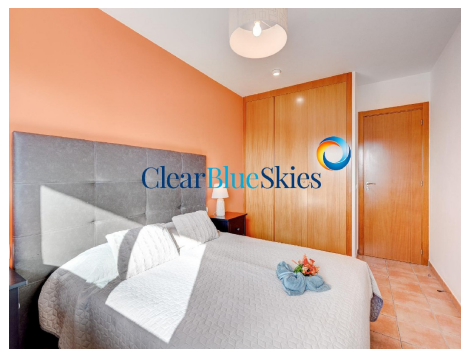
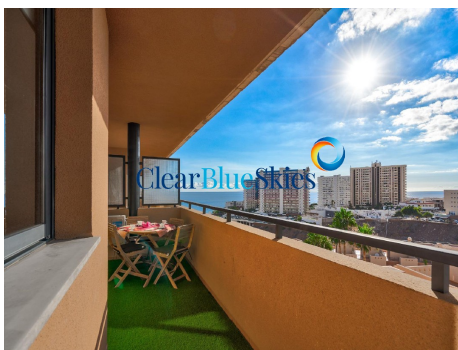


Atico



Référence: 9146C

Localité: Playa Paraiso

Complexe: Residencial Paraiso II

Type: Appartement (Penthouse)

Statut: A Vendre

Prix: €379,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 60 M²
- **Terrasse (m2):** 12 M²
- **Niveau du sol:** 2

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Bon État, Placards de Cuisine, Complètement Meublé, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salon, Salle de Bain Neuve, Salle de Douche
- **Vues:** Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Climatisation, Un niveau

Atico

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter ce bel appartement spacieux de deux chambres et deux salles de bains, situé au dernier étage de la résidence prisée Paraiso 11, au cœur de Playa Paraiso, qui fait partie du prestigieux quartier de Costa Adeje. Playa Paraiso est une charmante petite station balnéaire située au sud de la côte ouest de Tenerife. Son climat est réputé pour être le meilleur de toute l'île, d'où son nom qui signifie « Plage du Paradis ». Plus calme que les grandes stations balnéaires, Playa Paraiso a bénéficié d'importants investissements ces dernières années, avec notamment l'aménagement d'une promenade côtière et l'ouverture de deux hôtels 5 étoiles à proximité. On y trouve de nombreux commerces, bars et restaurants, ainsi qu'une petite plage de sable noir. La ville voisine de Callao Salvaje, toute proche, offre également de nombreux services, tels qu'une boulangerie française, une église, ainsi que de nombreux autres bars et restaurants. L'autoroute TF1, récemment prolongée, se trouve à proximité, réduisant ainsi le temps de trajet vers l'aéroport de Tenerife Sud à environ 25 minutes et vers Playa de las Américas et Los Cristianos à environ 10 minutes. La résidence Paraiso 11 est un complexe sécurisé avec deux piscines communes (dont une chauffée) et des jardins arborés, à quelques pas de la mer. Le centre commercial Rosa, qui abrite un choix de cafés, restaurants, boutiques et un supermarché, est à quelques minutes en voiture et la plage est accessible à pied. Ce charmant appartement rénové est situé au dernier étage (2e) du complexe. Bien agencé, il bénéficie d'une vaste pièce à vivre ouverte de 60 m² comprenant deux chambres avec placards intégrés, une salle de bains et une salle d'eau. La cuisine américaine lumineuse est équipée de plans de travail imitation bois et d'électroménagers intégrés. Le salon offre un espace généreux pour une table à manger et s'ouvre sur une terrasse par des portes-fenêtres. La terrasse offre une vue imprenable sur la côte et la mer, l'endroit idéal pour se détendre et profiter du climat exceptionnel de Tenerife. En conclusion, ce charmant appartement bénéficie d'un emplacement idéal dans ce quartier de plus en plus prisé et comprend un garage. De plus, il est vendu entièrement meublé, climatisé et prêt à être habité. Clear Blue Skies vous recommande vivement de le visiter rapidement. N'hésitez pas à contacter notre agence de Fantildeab Plaza pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

