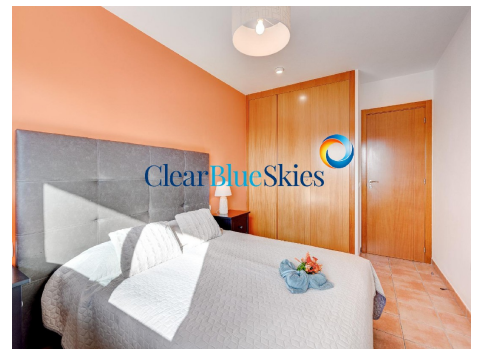


Atico



Referenz: 9146C
Gegend: Playa Paraiso
Komplex: Residencial Paraiso II
Typ: Wohnung (Penthouse)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €379,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 60 m²
- **Terrasse (m2):** 12 m²
- **Erdgeschoss:** 2

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** guter Zustand, Einbauschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer, neues Badezimmer, Duschraum
- **Aussicht:** Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, eine Etage

Atico

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses attraktive, geräumige Apartment mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern im obersten Stockwerk des beliebten Paraiso 11-Komplexes im Herzen von Playa Paraiso präsentieren zu dürfen. Playa Paraiso gehört zum exklusiven Viertel Costa Adeje. Playa Paraiso ist ein charmantes kleines Feriendorf an der Südküste Teneriffas. Das Klima hier gilt als das beste der ganzen Insel, daher auch der Name, der „Paradiesstrand“ bedeutet. Playa Paraiso ist etwas ruhiger als die größeren Ferienorte, hat aber in den letzten Jahren stark investiert. So wurde beispielsweise die Küstenpromenade ausgebaut und in unmittelbarer Nähe wurden zwei 5-Sterne-Hotels eröffnet. Vor Ort gibt es zahlreiche Geschäfte, Bars und Restaurants sowie einen kleinen schwarzen Sandstrand. Die Nachbarstadt Callao Salvaje ist nicht weit entfernt und bietet neben vielen weiteren Bars und Restaurants auch eine französische Bäckerei, eine Kirche und vieles mehr. Die kürzlich erweiterte Autobahn TF1 befindet sich in unmittelbarer Nähe, wodurch sich die Fahrzeit zum Flughafen Teneriffa Süd auf etwa 25 Minuten und nach Playa de las Américas und Los Cristianos auf etwa 10 Minuten verkürzt. Die Wohnanlage Residencial Paraiso 11 ist eine sichere Anlage mit zwei Gemeinschaftspools (einer davon beheizt) und gepflegten Gärten, nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Das Einkaufszentrum Rosa mit einer Auswahl an Cafés, Restaurants, Geschäften und einem Supermarkt ist nur wenige Autominuten entfernt, und der Strand ist fußläufig erreichbar. Dieses schöne, renovierte Apartment befindet sich im zweiten Stock (Dachgeschoss) der Anlage. Die Wohnung ist geschmackvoll eingerichtet und bietet einen großzügigen, offenen Wohnbereich von 60 m², bestehend aus zwei Schlafzimmern mit Einbauschränken, einem Badezimmer und einem Duschbad. Die helle Küche im amerikanischen Stil mit Arbeitsplatten in Holzoptik und integrierten Geräten sowie das Wohnzimmer bieten ausreichend Platz für einen Esstisch und Terrassentüren, die nach draußen führen. Die Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf die Küste und das Meer – der ideale Ort, um zu entspannen und das wunderbare Klima Teneriffas zu genießen. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese schöne Wohnung ideal in dieser immer beliebter werdenden Gegend liegt und ein Garagenstellplatz inklusive ist. Ein weiterer Vorteil: Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft, ist klimatisiert und sofort bezugsfertig. Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen dringend eine frühzeitige Besichtigung. Bitte kontaktieren Sie unser freundliches Büro in Fañab Plaza für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

