

Charmante maison de trois chambres avec piscine privée chauffée dans un quartier prisé



Référence: 9144C

Localité: El Madroñal

Complexe: Los Girasoles

Type: Maison

Statut: A Vendre

Prix: €1,050,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Parcelle (m2):** 270 M²
- **Interne (m2):** 140 M²
- **Année:** 2008
- **Etages:** 2

- **Communauté:** Jardin Commun, Complexe Fermé, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** 2 Emplacements de Parking, Jardin d'Entretien Facile, Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche, Buanderie
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Ventilateur de Plafond

Charmante maison de trois chambres avec piscine privée chauffée dans un quartier prisé

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison à vendre dans le quartier prisé d'El Madroñal de Fañabe, à Costa Adeje, dans le sud ensoleillé de Tenerife. El Madroñal de Fañabe est un quartier résidentiel très recherché de Costa Adeje, situé à environ un kilomètre de Playa del Duque. On y trouve de nombreux appartements, maisons de ville et villas de qualité, ainsi que des bars, restaurants, commerces et cafés. Le quartier bénéficie d'infrastructures telles que le centre commercial et cinéma X-Sur, une école internationale réputée, un club de tennis convivial et un centre commercial comprenant un spa thermal, un terrain de padel et une salle de sport. Los Girasoles est un complexe résidentiel moderne et sécurisé, composé de plusieurs rangées de maisons de ville et de villas haut de gamme, situé dans le quartier d'El Madroñal de Fañabe. Ces propriétés sont très recherchées et très prisées des résidents et des propriétaires de résidences secondaires. Cette charmante maison bénéficie d'un terrain plus grand que la moyenne et d'un parking privé pour deux véhicules. Répartie sur deux niveaux, elle est dotée d'un parquet et de la climatisation. L'étage supérieur est entièrement dédié à l'impressionnante suite parentale, avec ses placards intégrés, sa salle de bains attenante équipée d'une baignoire balnéo et sa grande terrasse privée offrant une vue imprenable sur la mer. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon et une salle à manger extrêmement lumineux et spacieux. L'un des atouts majeurs de cette propriété est sans conteste la baie vitrée du sol au plafond qui s'étend sur toute la façade du séjour/salle à manger, laissant entrer la lumière naturelle et permettant d'apprécier pleinement la vue sur la mer. Une cuisine séparée, de type linéaire, est équipée d'éléments blancs laqués contemporains, d'appareils électroménagers modernes et d'une buanderie pratique attenante. La cuisine donne également accès aux terrasses avant et arrière. Le rez-de-chaussée comprend également deux autres chambres doubles avec placards intégrés, dont une avec accès direct à la terrasse de la piscine, ainsi que la salle de bains familiale. À l'extérieur, cette maison est impeccablement présentée et bénéficie d'une piscine chauffée privée, entourée de gazon synthétique, de terrasses carrelées à l'avant et sur le côté avec stores rétractables pour plus de confort, et d'espaces de détente supplémentaires à l'arrière offrant soleil ou ombre à tout moment de la journée. Un espace idéal pour profiter du climat exceptionnel et profiter d'un cadre parfait pour un apéritif au coucher du soleil ou pour recevoir des invités. Vendue meublée, cette maison représente une opportunité fabuleuse d'acquérir une superbe propriété dans ce complexe résidentiel très prisé. Proche d'excellentes écoles, de magnifiques parcs, de restaurants réputés et de nombreux commerces et services, cette propriété allie confort et qualité de vie. Une visite est fortement recommandée pour apprécier pleinement tout ce qu'elle a à offrir. Veuillez contacter dès aujourd'hui l'agence Clear Blue Skies de Fañab Plaza, située à proximité, pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

