

Wunderschön präsentiertes Haus mit drei Schlafzimmern und privatem, beheiztem Pool in beliebter Lage



Referenz: 9144C

Gegend: El Madroñal

Komplex: Los Girasoles

Typ: Haus

Status: Zu Verkaufen

Preis: €1,050,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Grundstück (m2):** 270 m²
- **Intern (m2):** 140 m²
- **Baujahr:** 2008
- **Stockwerke:** 2

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** ausgezeichnete Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** 2 Parkplätze, pflegeleichter Garten, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum, Technikraum
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Deckenventilatoren

Wunderschön präsentiertes Haus mit drei Schlafzimmern und privatem, beheiztem Pool in beliebter Lage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses wunderschöne Haus im beliebten Viertel El Madroñal de Fañab in Costa Adeje im sonnigen Süden Teneriffas zum Kauf anbieten zu können. El Madroñal de Fañab ist ein sehr beliebter, überwiegend von Wohnhäusern geprägter Teil von Costa Adeje, etwa einen Kilometer landeinwärts von Playa del Duque. Hier finden Sie hochwertige Apartments, Reihenhäuser und Villen sowie zahlreiche Bars, Restaurants, kleine Geschäfte und Cafés. Zu den Annehmlichkeiten des Viertels gehören das Einkaufs- und Kinozentrum X-Sur, eine angesehene internationale Schule, ein einladender Tennisclub und ein Einkaufszentrum mit Thermalbad, Padel-Tennisplatz und Fitnessstudio. Los Girasoles ist eine moderne, geschlossene Wohnanlage mit mehreren Reihen exklusiver Reihenhäuser und Villen in El Madroñal de Fañab. Diese Immobilien sind durchgehend gefragt und erfreuen sich großer Beliebtheit bei Anwohnern und Ferienhausbesitzern gleichermaßen. Dieses charmante Haus verfügt über ein überdurchschnittlich großes Grundstück mit zwei Stellplätzen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und ist durchgehend mit Holzbodenoptik und Klimaanlage ausgestattet. Das Obergeschoss beherbergt die beeindruckende Master-Suite mit Einbauschränken, einem Badezimmer en suite mit Whirlpool und einer großen, privaten Terrasse mit atemberaubendem Meerblick. Im Erdgeschoss befindet sich der helle und geräumige Wohn- und Essbereich. Ein absolutes Highlight ist die bodentiefe Fensterfront entlang der gesamten Vorderseite des Wohn-/Essbereichs. Sie lässt viel Licht herein und ermöglicht von jedem Winkel aus einen herrlichen Meerblick. Angrenzend an die Küche befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit modernen weißen Hochglanzfronten, modernen Armaturen und Geräten. Von der Küche aus gelangt man auf die vordere und hintere Terrasse. Das Erdgeschoss bietet außerdem zwei weitere Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, eines davon mit Terrassentüren zur Poolterrasse, sowie das Familienbad. Das Haus präsentiert sich in einem tadellosen Zustand und verfügt über einen eigenen beheizten Pool, umgeben von Kunstrasen, geflieste Terrassen an Vorder- und Seite mit ausfahrbaren Sonnenschutzrollos für zusätzlichen Komfort sowie weitere Sitzbereiche auf der Rückseite, die zu jeder Tageszeit Sonne oder Schatten bieten. Ein idealer Ort, um das wunderbare Klima zu genießen und gleichzeitig die perfekte Kulisse für einen Sundowner oder gesellige Abende zu bieten. Diese Immobilie wird inklusive Möbeln verkauft und bietet eine fantastische Gelegenheit, ein wirklich tolles Zuhause in dieser beliebten Anlage zu erwerben. Sie vereint Komfort und Lebensqualität. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen, um alle Vorzüge dieser fantastischen Immobilie vollends zu erfassen. Bitte kontaktieren Sie noch heute das freundliche Büro von Clear Blue Skies in der Nähe der Fa'ab' Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

