

Atraktivní třípokojový dům s vlastním vyhřívaným bazénem v oblíbené lokalitě



Odkaz: 9144C

Lokalita: El Madroñal

Komplex: Los Girasoles

Typ: House

Postavení: For Sale

Cena: €1,050,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 3
- **Vany:** 2
- **Spiknutí (m2):** 270 m²
- **Vnitřní (m2):** 140 m²
- **Rok výroby:** 2008
- **Floors:** 2

- **Společenství:** Community Garden, Gated Complex, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** 2 Parking Places, Easily Maintained Gardens, Private Pool, Sunny Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area, Shower Room, Utility Room
- **Pohledy:** Mountains, Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning, Ceiling Fans

Atraktivní třípokojový dům s vlastním vyhříváným bazénem v oblíbené lokalitě

Clear Blue Skies s potěšením představuje k prodeji tento krásný dům v oblíbené oblasti El Madro'al de Fa'abé v Costa Adeje na slunném jihu Tenerife.

El Madro'al de Fa'abé je velmi oblíbená, převážně rezidenční část Costa Adeje, asi jeden kilometr do vnitrozemí od Playa del Duque. Je plná kvalitních bytů, řadových domů a vil a v okolí se nachází řada barů, restaurací, malých obchodů a kaváren. Oblast nabízí širokou škálu zařízení, jako je nákupní a kino komplex X-Sur, uznávaná mezinárodní škola, příjemný tenisový klub a nákupní komplex s termálními lázněmi, padelovým tenisem a posilovnou. Los Girasoles je moderní uzavřený komplex složený z několika řad exkluzivních řadových domů a vil v oblasti El Madro'al de Fa'abe. Tyto nemovitosti jsou trvale žádané a ukázaly se jako velmi oblíbené mezi obyvateli i majiteli rekreačních domů.

Tento krásný dům se pyšní větším než průměrným pozemkem s parkováním pro dvě vozidla mimo silnici. Nemovitost je rozdělena na dvě úrovně s dřevěnými podlahami a klimatizací v celém domě. Horní patro je kompletně věnováno působivé ložnici s vestavěnými skříněmi, koupelnou s vířivkou a velkou soukromou terasou s neuvěřitelným výhledem na moře.

V přízemí se nachází extrémně světlý a prostorný obývací pokoj a jídelna. Jedním z nejvýraznějších rysů této nemovitosti je prosklené okno od podlahy až ke stropu podél celé fronty obývacího pokoje s jídelnou, které umožňuje pronikání světla a plně si vychutnat výhled na moře z každého rohu. K dispozici je také samostatná kuchyň ve stylu kuchyňského koutu s moderními bílými lesklými skřínkami, moderními zařízeními a spotřebiči a kuchyní je připojena praktická technická místnost. Kuchyně má také dveře, které umožňují přístup na přední a zadní terasu. V přízemí se také mohou pochlubit dalšími dvěma dvoulůžkovými ložnicemi s vestavěnými skříněmi, z nichž jedna má také dveře na terasu k bazénu, a rodinnou koupelnu. Zvenku je tento dům bezvadně zařízený a má vlastní vyhříváný bazén obklopený umělým trávníkem, dlažební terasu vpředu i po stranách s výsuvnými slunečními markýzami pro větší pohodlí a další posezení v zadní části domu, které poskytuje slunce nebo stín kdykoli během dne. Skvělý prostor pro užívání si nádherného klimatu a zároveň poskytuje perfektní kulisu pro drink nebo zábavu při západu slunce.

Prodává se včetně nábytku a představuje skvělou příležitost k pořízení opravdu skvělého domova v tomto oblíbeném komplexu. Tato nemovitost se nachází v blízkosti vynikajících škol, krásných parků, oblíbených restaurací a řady místních služeb a nabízí pohodlí i životní styl. Pro plně ocenit vše, co tato fantastická nemovitost nabízí, důrazně doporučujeme prohlídku. Pro více informací a pro domluvení prohlídky s doprovodem kontaktujte prosím ještě dnes nedalekou kancelář Clear Blue Skies Fañabé Plaza.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili p_říslušné právní rady.

