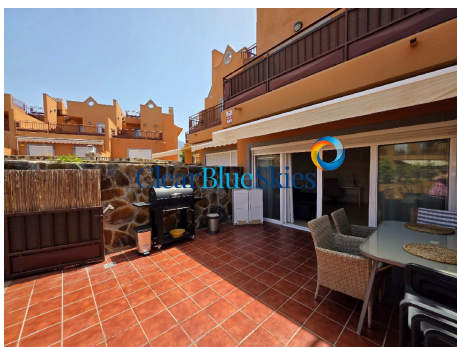
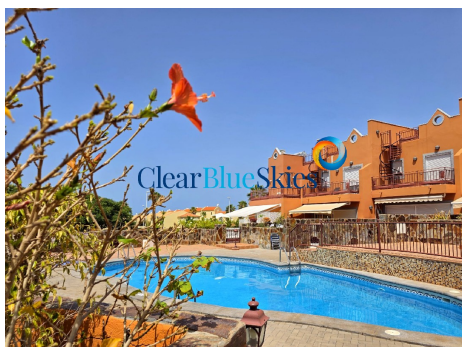


Casa a schiera con due camere da letto in un complesso residenziale molto richiesto.



Riferimento: 9142C

Località: Playa del Duque

Complesso: Residencial San Miguel II

Tipo: Casa (Casa in Serie)

Stato: Vendita

Prezzo: €590,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Trama (m2):** 194 m²
- **Interno (m2):** 134 m²
- **Anno di costruzione:** 2004

Casa a schiera con due camere da letto in un complesso residenziale molto richiesto.

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa deliziosa villetta a schiera con due camere da letto e due bagni nel ricercatissimo complesso residenziale San Miguel II, nella prestigiosa zona di Playa del Duque a Costa Adeje.

Playa del Duque si trova nella rinomata regione di Costa Adeje, nel sud di Tenerife, ed è senza dubbio una delle zone più esclusive e di lusso dell'isola. Il fascino costante di Playa del Duque è dovuto alla splendida spiaggia di sabbia bianca, al pittoresco lungomare, agli innumerevoli ristoranti di alta qualità, ai locali notturni, ai centri commerciali e agli hotel di design e al clima pressoché perfetto. La sua vicinanza alla TF1 significa che dista solo venti minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud.

Il complesso residenziale San Miguel II è un complesso recintato splendidamente mantenuto, incentrato su una graziosa piscina comune e una piscina per bambini, oltre a numerose aree di terrazze e giardini comuni. Si trova a circa 750 metri (10 minuti a piedi) dalla spiaggia di Playa del Duque, o a breve distanza in auto dalle vivaci zone di Playa de las Americas e Los Cristianos.

Offerto in vendita arredato, questa è una superba opportunità con un Zona giorno eccezionalmente spaziosa distribuita su quattro livelli. Entrando dalla strada, si viene accolti da una deliziosa terrazza/giardino e da qui pochi gradini conducono all'accogliente ingresso con pratici armadi a muro. Il piano terra è composto da una moderna e luminosa cucina abitabile indipendente, un ampio soggiorno con zona pranzo e porte scorrevoli che si aprono sulla spaziosa terrazza affacciata sulla piscina, dotata di tende parasole retrattili e con accesso diretto alla piscina condominiale riscaldata. Al piano superiore si trovano una camera matrimoniale con armadi a muro e balcone, un bagno e la camera padronale con bagno privato, armadi a muro e balcone con scala a chiocciola che collega alla terrazza sul tetto. All'ultimo piano si trova un'ampia terrazza privata sul tetto con vista panoramica e sole tutto il giorno, ideale per prendere il sole, rilassarsi o anche cenare all'aperto. È incluso anche un ampio garage con accesso diretto alla casa.

In sintesi, questa è una proprietà fantastica, perfetta sia come casa vacanze che come residenza permanente, con un fantastico spazio esterno, ideale per sfruttare al meglio il meraviglioso clima che Tenerife ha da offrire. Un ottimo prezzo per questa posizione quindi non esitate, contattate Clear Blue Skies presso il nostro ufficio di Fañideab Plaza oggi stesso per ulteriori dettagli e per organizzare una visita guidata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

