

Spacieuse maison de ville de deux chambres dans un complexe recherché avec piscine chauffée



Référence: 9142C

Localité: Playa del Duque

Complexe: Residencial San Miguel II

Type: Maison (Maison de Ville)

Statut: A Vendre

Prix: €590,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Parcelle (m2):** 194 M²
- **Interne (m2):** 134 M²
- **Année:** 2004

Spacieuse maison de ville de deux chambres dans un complexe recherché avec piscine chauffée

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter cette charmante maison de ville de deux chambres et deux salles de bains, située dans le très prisé complexe résidentiel San Miguel II, dans le prestigieux quartier de Playa del Duque à Costa Adeje. Playa del Duque se trouve dans la très populaire région de Costa Adeje, au sud de Tenerife, et est sans aucun doute l'un des quartiers les plus exclusifs et huppés de l'île. Son attrait constant s'explique par sa magnifique plage de sable blanc, sa promenade côtière pittoresque, ses innombrables restaurants de qualité, ses lieux de vie nocturne, ses centres commerciaux et hôtels de luxe, et son climat quasi parfait. Sa proximité avec la TF1 signifie qu'elle n'est qu'à vingt minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud. La résidence San Miguel II est un complexe sécurisé et magnifiquement entretenu, organisé autour d'une belle piscine commune et d'un bassin pour enfants. Elle comprend également de nombreuses terrasses et jardins communs. Elle est située à seulement 750 mètres (10 minutes à pied) de la plage de Playa del Duque, ou à quelques minutes en voiture des quartiers animés de Playa de las Américas et de Los Cristianos. Proposée à la vente meublée, cette résidence représente une superbe opportunité. Un espace de vie exceptionnellement spacieux, réparti sur quatre niveaux. Dès l'entrée depuis la rue, une charmante terrasse/jardin vous accueille. Quelques marches mènent ensuite à un hall d'entrée chaleureux doté de rangements intégrés pratiques. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine moderne et lumineuse avec coin repas, un salon spacieux avec coin repas et portes coulissantes donnant sur une vaste terrasse face à la piscine, équipée de stores rétractables et offrant un accès direct à la piscine commune chauffée. À l'étage, vous trouverez une chambre double avec placards intégrés et balcon, une salle de bains familiale et la suite parentale avec salle de bains privative, placards intégrés et balcon. Un escalier en colimaçon permet de rejoindre la terrasse sur le toit. Au dernier étage se trouve une grande terrasse privée sur le toit, offrant une vue panoramique et baignée de soleil toute la journée. Elle est idéale pour bronzer, se détendre ou dîner en plein air. Un grand garage avec accès direct à la maison est également inclus. En résumé, il s'agit d'une superbe propriété, idéale comme résidence secondaire ou principale. Son magnifique espace extérieur vous permettra de profiter pleinement du climat exceptionnel de Tenerife. Un prix attractif pour cet emplacement ! N'hésitez pas, contactez dès aujourd'hui Clear Blue Skies à notre agence de Fañé Plaza pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

