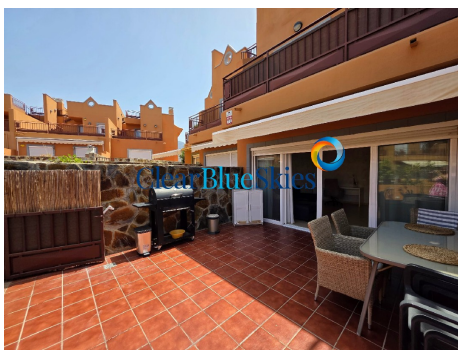
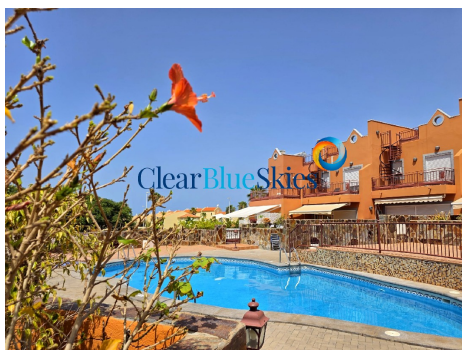


Dvoupokojový řadový dům v žádaném komplexu



Odkaz: 9142C

Lokalita: Playa del Duque

Komplex: Residencial San Miguel II

Typ: House (Townhouse)

Postavení: For Sale

Cena: €590,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 2
- **Vany:** 2
- **Spiknutí (m2):** 194 m²
- **Vnitřní (m2):** 134 m²
- **Rok výroby:** 2004

Dvoupokojový řadový dům v žádaném komplexu

Clear Blue Skies s potěšením představuje tento nádherný řadový dům se dvěma ložnicemi a dvěma koupelnami ve velmi žádaném rezidenčním komplexu San Miguel II v prestižní oblasti Playa del Duque v Costa Adeje.

Playa del Duque se nachází ve velmi oblíbeném regionu Costa Adeje na jižním Tenerife a je bezpochyby jednou z nejexkluzivnějších a nejluxusnějších oblastí Tenerife. Neustálou přitažlivost Playa del Duque lze připsat krásné bílé písčité pláži, malebné pobřežní promenádě, nekonečnému množství kvalitních restaurací, nočních podniků, designových nákupních center a hotelů a téměř dokonalému počasí. Díky své těsné blízkosti dálnice TF1 je to pouhých dvacet minut jízdy od letiště Tenerife Jih.

Rezidenční San Miguel II je krásně udržovaný uzavřený komplex, jehož středem je krásný společný bazén a dětský bazén, a navíc nabízí mnoho společných teras a zahrad. Nachází se přibližně pouhých 750 metrů (10 minut chůze) od pláže Playa del Duque nebo kousek jízdy od rušných oblastí Playa de las Americas a Los Cristianos.

Nabízí se k prodeji zařízení, jedná se o skvělou příležitost s mimořádně prostorným obývacím pokojem. Prostor je rozdělen do čtyř úrovní. Po vstupu z ulice vás přivítá krásná terasa/zahrada a odtud vede jen pár schodů do útulné vstupní haly s praktickým vestavěným úložným prostorem. Přízemí se skládá z moderní a světlé samostatné kuchyně s jídelním koutem, prostorného obývacího pokoje s jídelním koutem a posuvnými dveřmi, které vedou na prostornou terasu s výhledem na bazén, vybavenou zatahovacími slunečními žaluziemi a přímým přístupem k vyhřívanému společnému bazénu. V patře najdete dvoulůžkový pokoj s vestavěnými skříněmi a balkonem, rodinnou koupelnu a hlavní ložnici s vlastní koupelnou, vestavěnými skříněmi a balkonem s točitým schodištěm, které vede na střešní terasu. V nejvyšším patře se nachází velká soukromá střešní terasa s panoramatickým výhledem a celodenním sluncem, ideální pro opalování, relaxaci nebo i stolování pod širým nebem. Součástí je také velká garáž s přímým přístupem k domu.

Stručně řečeno, jedná se o skvělou nemovitost, ideální buď pro rekreační dům, nebo pro trvalé bydlení s fantastickým venkovním prostorem, ideální pro maximální využití nádherného klimatu, které Tenerife nabízí. Skvělá cena za tuto lokalitu, takže neváhejte a kontaktujte prosím Clear Blue Skies v naší nedaleké kanceláři Fañabé Plaza ještě dnes, kde vám poskytneme další informace a domluvíme si prohlídku s doprovodem.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciální kupující se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

