

Charmante maison jumelée de quatre chambres dans un quartier très recherché



Référence: 9135
Localité: El Madroñal
Complexe: Flamboyant
Type: Maison (Maison de Ville)
Statut: A Vendre
Prix: €595,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 127 M²
- **Terrasse (m2):** 103 M²

- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé
- **Décor:** Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Balcon, Jardin d'Entretien Facile, Terrasse Privée, Terrasse sur Toit
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle à manger, Chambre avec Douche, Salon, Salle de Bain Neuve
- **Vues:** Montagnes, Piscine
- **Supplémentaire:** Climatisation, Ventilateur de Plafond, Table Vitrocéramique, Four, Filtre d'Eau

Charmante maison jumelée de quatre chambres dans un quartier très recherché

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter cette propriété spacieuse et idéalement située dans le complexe très prisé de Flamboyán, à El Madroal de Fañé, au sein de la charmante commune de Costa Adeje, au sud de Tenerife. El Madroal de Fañé est un quartier très recherché de Costa Adeje, à environ 1 km des plages de Playa del Duque et Playa Fañé. Il bénéficie d'une offre complète avec un large choix de commerces indépendants tels que bars, restaurants et cafés, ainsi que le centre commercial X-Sur et son complexe cinématographique multiplexe (anciennement Gran Sur), une école internationale réputée, un club de remise en forme et de bien-être, et de nombreux autres équipements collectifs. De plus, elle se trouve à seulement quelques centaines de mètres de l'autoroute TF1, ce qui signifie que l'aéroport de Tenerife Sud est à seulement vingt minutes, et Los Cristianos et Playa de las Américas à seulement cinq minutes en voiture. Flamboyán est un charmant complexe résidentiel sécurisé de seulement dix maisons, construit en 2001 et organisé autour d'une piscine commune. Cette très belle maison dispose d'une surface habitable de 127 m² répartie sur deux niveaux avec une terrasse sur le toit. En entrant, vous trouverez la quatrième chambre, actuellement utilisée comme bureau, et des toilettes invités attenantes. Le salon est spacieux et lumineux avec un coin repas de belle taille, et de là, vous accédez à la terrasse ensoleillée, l'endroit idéal pour manger en plein air ou recevoir des amis tout en profitant du climat agréable de Tenerife tout au long de l'année. Ce niveau comprend également une cuisine indépendante entièrement équipée avec un espace buanderie extérieur ou un coin repas. À l'étage, il y a trois chambres. La chambre principale dispose d'une salle de douche attenante récemment rénovée, de placards intégrés et de portes-fenêtres donnant sur le balcon supérieur avec vue sur la montagne et la piscine. Deux autres chambres et une salle de bains familiale se trouvent également à cet étage, avec un escalier intérieur menant à la terrasse privative sur le toit de 46 m² et à un espace de rangement. Deux places de parking privatives sont disponibles sur le côté de la maison. Ce bien, proposé entièrement meublé, est idéalement situé dans un petit complexe résidentiel, à proximité de la plage et de toutes les commodités de Costa Adeje, tout en offrant le calme des grandes stations balnéaires. Il constituerait une résidence familiale idéale ou une superbe maison de vacances. Son prix a été réduit de 100 000 €. Ne manquez pas cette opportunité ! Veuillez contacter Clear Blue Skies au plus vite pour obtenir plus d'informations et organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

