

Preciosa casa adosada de cuatro dormitorios en una zona muy solicitada.



Referencia: 9135

Localidad: El Madroñal

Complejo: Flamboyán

Tipo: Casa (Adosado)

Situación: A la venta

Precio: €595,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

• **Dormitorios:** 4

• **Baños:** 2

• **Aseos:** 1

• **Interno (m2):** 127 m²

• **Terraza (m2):** 103 m²

- **Comunidad:** Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado
- **Decoración:** Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Vivienda Amplia
- **Exterior:** Balcón, Jardín de fácil cuidado, Terraza Privada, Azotea
- **Localidad:** Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Comedor, Ducha En-Suite, Salón, Baño Recién renovado
- **Vistas:** Montaña, Piscina
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Ventiladores de Techo, Placa Vitrocerámica, Horno, Filtro de Agua

Preciosa casa adosada de cuatro dormitorios en una zona muy solicitada.

Clear Blue Skies se complace en presentar esta espaciosa propiedad con una ubicación céntrica en el popular complejo Flamboyan en El Madro_al de Fa_ab, dentro del atractivo municipio de Costa Adeje, al sur de Tenerife.

El Madro_al de Fa_ab es una zona muy popular de Costa Adeje, a aproximadamente 1 km tierra adentro de las playas de Playa del Duque y Playa Fa_ab. Cuenta con una excelente oferta de comercios independientes como bares, restaurantes y cafeterías, así como el centro comercial y multicine X-Sur (anteriormente Gran Sur), una prestigiosa escuela internacional, un club de salud y spa y muchos otros servicios comunitarios.

Además, se encuentra a tan solo unos cientos de metros de la autopista TF1, lo que significa que el aeropuerto de Tenerife Sur está a solo veinte minutos, y Los Cristianos y Playa de las Américas a solo cinco minutos en coche. Flamboyan es un precioso y seguro complejo residencial de tan solo diez casas, construido en 2001 y con una piscina comunitaria como eje central. Esta bonita casa tiene una superficie habitable de 127 m² distribuidos en dos plantas con una terraza en la azotea. Al entrar en la casa, encontrará el cuarto dormitorio, que actualmente se utiliza como despacho, y un aseo de invitados contiguo. El salón es amplio y luminoso, con un gran comedor, y desde aquí se accede a la soleada terraza, el lugar perfecto para comer al aire libre o recibir a amigos mientras disfruta del agradable clima de Tenerife durante todo el año. Esta planta también cuenta con una cocina independiente totalmente equipada con un lavadero o comedor exterior. En la planta superior hay tres dormitorios. El dormitorio principal cuenta con un baño privado con ducha recientemente reformado, armarios empotrados y puertas que dan al balcón superior con vistas a la montaña y a la piscina. En esta planta también se encuentran otros dos dormitorios y un baño familiar, con una escalera interior que conduce a una terraza privada de 46 m² en la azotea y un trastero. Además, dispone de dos plazas de aparcamiento privadas al lado de la casa. Esta propiedad, que se ofrece totalmente amueblada, goza de una ubicación perfecta en un pequeño complejo, lo suficientemente cerca como para ir andando a la playa y a todos los servicios de Costa Adeje, sin el bullicio de las grandes ciudades turísticas. Sería una casa familiar perfecta o una magnífica casa de vacaciones. Ahora con un precio rebajado en 100.000 €, no pierda esta oportunidad. Póngase en contacto con Clear Blue Skies lo antes posible para obtener más información y concertar una visita guiada. Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

