

Schönes, freistehendes Haus mit vier Schlafzimmern in einer sehr begehrten Gegend



Referenz: 9135

Gegend: El Madroñal

Komplex: Flamboyant

Typ: Haus (Reihenhaus)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €595,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 2
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 127 m²
- **Terrasse (m2):** 103 m²

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude
- **Dekor:** Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Balkon, pflegeleichter Garten, eigene Terrasse, Dachterrasse
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer, neues Badezimmer
- **Aussicht:** Berge, Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Deckenventilatoren, Glaskeramikherd, Backofen, Wasserfilter

Schönes, freistehendes Haus mit vier Schlafzimmern in einer sehr begehrten Gegend

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese geräumige und zentral gelegene Immobilie im beliebten Flamboyen-Komplex in El Madroñal de Fañab in der begehrten Gemeinde Costa Adeje im Süden Teneriffas präsentieren zu dürfen. El Madroñal de Fañab ist ein sehr beliebtes Viertel von Costa Adeje, etwa 1 km landeinwärts von den Stränden Playa del Duque und Playa Fañab entfernt. Es bietet eine große Auswahl an unabhängigen Geschäften wie Bars, Restaurants und Cafés sowie das Einkaufszentrum X-Sur mit Multiplex-Kino (ehemals Gran Sur), eine renommierte internationale Schule, ein Wellnesscenter und viele weitere Einrichtungen. Darüber hinaus liegt es nur wenige hundert Meter von der Autobahn TF1 entfernt, wodurch der Flughafen Teneriffa Süd in nur zwanzig Minuten und Los Cristianos und Playa de las Américas in nur fünf Autominuten erreichbar sind. Flamboyen ist eine schöne, sichere Wohnanlage mit nur zehn Häusern, die 2001 erbaut wurde und um einen Gemeinschaftspool herum angelegt ist. Dieses sehr schöne Haus bietet eine Wohnfläche von 127 m², verteilt auf zwei Ebenen, mit einer Dachterrasse. Beim Betreten des Hauses befindet sich das vierte Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, sowie ein angrenzendes Gäste-WC. Das Wohnzimmer ist geräumig und hell mit einem großen Essbereich. Von hier aus gelangen Sie auf die sonnige Terrasse, die sich perfekt zum Essen im Freien oder zum Bewirten von Freunden eignet, während Sie das ganzjährig angenehme Klima Teneriffas genießen. Auf dieser Etage befindet sich außerdem eine separate, voll ausgestattete Küche mit einem externen Hauswirtschaftsraum oder Essbereich. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein kürzlich renoviertes Duschbad en suite, Einbauschränke und Terrassentüren zum oberen Balkon mit Berg- und Poolblick. Zwei weitere Schlafzimmer und ein Familienbad befinden sich ebenfalls auf dieser Etage. Eine Innentreppe führt zur 46 m² großen privaten Dachterrasse mit Abstellraum. Zusätzlich stehen zwei private Parkplätze seitlich am Haus zur Verfügung. Dieses komplett möblierte Objekt befindet sich in perfekter Lage in einer kleinen Anlage. Strand und alle Annehmlichkeiten von Costa Adeje sind bequem zu Fuß erreichbar, ohne dass man dem Trubel großer Ferienorte ausgesetzt ist. Es eignet sich ideal als Familienhaus oder als traumhaftes Ferienhaus. Der Preis wurde um 100.000 € reduziert. Nutzen Sie diese Gelegenheit! Kontaktieren Sie Clear Blue Skies so bald wie möglich für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

