

## Krásný čtyřpokořový dvojdoměk ve velmi žádané oblasti



**Odkaz:** 9135

**Lokalita:** El Madroñal

**Komplex:** Flamboyant

**Typ:** House (Townhouse)

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €595,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

- **Postele:** 4
- **Vany:** 2
- **Toalety pro hosty:** 1
- **Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 127 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m<sup>2</sup>):** 103 m<sup>2</sup>

- **Společenství:** Community Pool, Gated Complex
- **Vyzdoba:** Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Spacious Accommodation
- **Vnější:** Balcony, Easily Maintained Gardens, Private terrace, Roof Terrace
- **Umístění:** Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** Dining Area, En Suite Shower Room, Lounge, Newly Fitted Bathroom
- **Pohledy:** Mountains, Pool
- **Dalsi:** Air Conditioning, Ceiling Fans, Ceramic Hob, Oven, Water Filter

# Krásný čtyřpokořový dvojdomek ve velmi žádané oblasti

Clear Blue Skies s potěšením představuje tuto prostornou a centrálně umístěnou nemovitost ve velmi oblíbeném komplexu Flamboyon v El Madro'al de Fa'abé v žádané obci Costa Adeje na jihu Tenerife.

El Madro'al de Fa'abé je velmi oblíbená oblast Costa Adeje, asi 1 km do vnitrozemí od pláží Playa del Duque a Playa Fa'abé. Je velmi dobře obsluhována řadou nezávislých podniků, jako jsou bary, restaurace a kavárny, stejně jako nákupním centrem X-Sur a komplexem multikina (dříve Gran Sur), renomovanou mezinárodní školou, fitness a lázeňským centrem a mnoha dalšími komunitními zařízeními. Kromě toho se nachází jen několik set metrů od dálnice TF1, což znamená, že letiště Tenerife Jih je vzdálené pouhých dvacet minut a Los Cristianos a Playa de las Americas jsou vzdáleny pouhých pět minut jízdy.

Flamboyon je krásný bezpečný rezidenční komplex pouhých deseti domů, postavený v roce 2001 kolem společného bazénu.

Tento velmi pěkný dům má obytnou plochu 127 m<sup>2</sup> rozloženou na dvou úrovních se střešní terasou. Po vstupu do domu najdete 4. ložnici, která v současné době slouží jako kancelář, a přilehlou toaletu pro hosty. Obývací pokoj je prostorný a světlý s velkou jídelnou, odkud se dostanete na slunnou terasu, která je ideálním místem pro stolování pod širým nebem nebo pro posezení s přáteli a zároveň si můžete užívat krásného klimatu Tenerife po celý rok. Toto patro se také nachází v samostatné, plně vybavené kuchyni s venkovním technickým prostorem nebo jídelnou.

V patře se nacházejí tři ložnice. Hlavní ložnice má nedávno zrekonstruovanou koupelnu se sprchovým koutem, vestavěné skříně a terasové dveře na horní balkon s výhledem na hory a bazén. V tomto patře se nacházejí další dvě ložnice a rodinná koupelna s vnitřním schodištěm vedoucím na 46 m<sup>2</sup> soukromou střešní terasu a úložný prostor. Po straně domu jsou k dispozici dvě soukromá parkovací místa.

Tato nemovitost, která se nabízí plně zařízená, se nachází na ideálním místě v malém komplexu, dostatečně blízko pláže a všech zařízení Costa Adeje, aniž byste byli součástí shonu velkých letovisek, a byla by perfektním rodinným domem nebo úžasným rekreačním domem. Nyní sníženo o 100 000 eur, nenechte si ujít tuto příležitost, kontaktujte prosím Clear Blue Skies co nejdříve pro více informací a pro domluvení prohlídky s doprovodem.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

