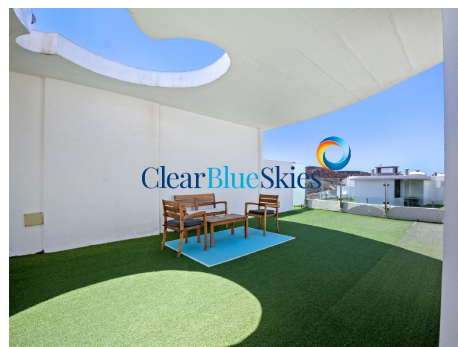


Moderno appartamento duplex con due camere da letto e ampio spazio esterno.



Riferimento: 9134C

Località: Palm Mar

Complesso: Las Olas

Tipo: Appartamento (2 piani)

Stato: Vendita

Prezzo: €649,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 90 m²
- **Terrazza (m2):** 140 m²
- **Piano terra:** 3

- **Comunità:** Piscina bimbo, Giardino in comune, Piscina in comune, Edificio chiuso, Ascensore
- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Arredamento in lusso, Stile moderno, Fabbriato nuovo, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo privato, Terrazzo
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera da Bagno
- **Viste:** Montagne, Piscina

Moderno appartamento duplex con due camere da letto e ampio spazio esterno.

Clear Blue Skies è lieta di presentare questo splendido e spazioso appartamento con due camere da letto nel complesso di recente costruzione Las Olas, situato nell'incantevole località costiera di Palm-Mar, nel sud di Tenerife.

Palm-Mar è una favolosa cittadina turistica, situata a solo un chilometro circa da Los Cristianos, ma separata dalla Montaña Guaza, quindi gode di un'atmosfera più rilassata rispetto alle località più grandi della costa meridionale, offrendo un'atmosfera più tranquilla, ma al contempo sofisticata e cosmopolita. Palm-Mar offre numerosi servizi, tra cui negozi, ristoranti, bar, banca, farmacia e molto altro, a disposizione dei proprietari di ville e appartamenti. Inoltre, è presente una vasta riserva naturale, ideale per chi porta a spasso il cane o per gli escursionisti, e l'elegante Bahia Beach Bar sul lungomare è perfetto per un pranzo o un cocktail al tramonto.

Palm-Mar dista solo 15-20 minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud in una direzione e a breve distanza dalle vivaci località di Los Cristianos, Playa de las Americas e Costa Adeje nell'altra. Las Olas è un complesso moderno e ben tenuto situato all'ingresso di Palm Mar, che si distingue per il suo design curvilineo unico. Vanta una splendida area piscina centrale con una delle piscine più grandi del sud di Tenerife, oltre ad ampie zone prendisole, numerosi giardini e una piscina separata per bambini. Situata ai piani superiori, questa proprietà in stile duplex ha una spaziosa superficie interna di 90 m². Entrambe le camere da letto sono matrimoniali di buone dimensioni e una dispone di un bagno privato, mentre è presente anche un secondo bagno completo per la famiglia con finiture moderne e cabina doccia. La zona giorno principale è a pianta aperta con un'elegante cucina bianca dotata di elettrodomestici integrati, una zona pranzo per la famiglia e un comodo salotto che conduce, tramite porte finestre, a una terrazza con ampio spazio per tavolo e sedie, affacciata sulla piscina centrale. Il piano superiore è raggiungibile tramite una scala interna e qui si trova un'incredibile terrazza privata sul tetto di oltre 100 m²! Questo ampio spazio offre aree sia coperte che scoperte e, con un po' di immaginazione, offre una miriade di possibilità per essere trasformato in qualcosa di davvero speciale e diventare il luogo perfetto per godersi appieno il clima di Tenerife tutto l'anno e abbracciare l'impareggiabile stile di vita all'aria aperta. Questa proprietà include un posto auto riservato e un ampio ripostiglio situato nel garage sotterraneo. Viene venduta completa di arredi di buon gusto, pronta per essere abitata e goduta fin dal primo giorno. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita accompagnata, si prega di contattare Clear Blue Skies presso il nostro ufficio in Plaza de Faña. Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

