Moderne Zweizimmer-Maisonette-Wohnung mit großem Außenbereich








Referenz: 9134C
Gegend: Palm Mar
Komplex: Las Olas
Typ: Wohnung (Maisonette)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €649,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 90 m^2
- **Terrasse (m2):** 140 m^2
- **Erdgeschoss:** 3

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Fahrstuhl
- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** eigene Terrasse, Dachterrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Schlafzimmer mit en suite Bad
- **Aussicht:** Berge, Schwimmbad

Moderne Zweizimmer-Maisonette-Wohnung mit großem Außenbereich

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses wunderschön eingerichtete, geräumige Apartment mit zwei Schlafzimmern im neu erbauten Komplex Las Olas in der attraktiven Küstenlage von Palm-Mar im Süden Teneriffas präsentieren zu dürfen.Palm-Mar ist ein bezaubernder kleiner Ferienort, nur etwa einen Kilometer von Los Cristianos entfernt, aber durch die Montaña Guaza getrennt. Dadurch herrscht hier eine entspanntere Atmosphäre als in den größeren Badeorten der Südküste. Palm-Mar besticht durch ein ruhiges, aber dennoch elegantes und kosmopolitisches Flair. Zahlreiche Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Bars, eine Bank, eine Apotheke und vieles mehr stehen den Villen- und Apartmentbesitzern zur Verfügung. Darüber hinaus gibt es ein weitläufiges Naturschutzgebiet, ideal für Spaziergänge mit dem Hund oder Wanderungen. Die stilvolle Bahia Beach Bar direkt am Wasser ist perfekt für ein Mittagessen oder einen Cocktail zum Sonnenuntergang. Palm-Mar ist nur 15–20 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt und auch die lebhafteren Orte Los Cristianos, Playa de las Américas und Costa Adeje sind schnell zu erreichen.Las Olas ist eine moderne und gepflegte Anlage am Eingang von Palm-Mar, die sich durch ihr einzigartiges, geschwungenes Design auszeichnet. Sie bietet einen atemberaubenden zentralen Poolbereich mit einem der größten Swimmingpools im Süden Teneriffas sowie großzügige Liegeflächen, weitläufige Gärten und ein separates Kinderbecken.Diese Maisonette-Wohnung erstreckt sich über die oberen Etagen und bietet eine großzügige Wohnfläche von 90 m². Beide Schlafzimmer sind geräumige Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Zusätzlich gibt es ein zweites Badezimmer mit moderner Ausstattung und ebenerdiger Dusche. Der offene Wohnbereich besticht durch eine elegante, weiße Küche mit integrierten Geräten, einen Essbereich und eine gemütliche Sitzecke, die durch Terrassentüren auf eine großzügige Terrasse mit viel Platz für Tisch und Stühle führt und den Blick auf den zentralen Poolbereich freigibt. Über eine Innentreppe erreicht man das Obergeschoss mit einer traumhaften, über 100 m² großen privaten Dachterrasse. Dieser weitläufige Bereich bietet sowohl überdachte als auch offene Flächen und lässt sich mit etwas Fantasie in etwas ganz Besonderes verwandeln – den perfekten Ort, um das ganzjährige Wetter Teneriffas und den unvergleichlichen Outdoor-Lifestyle in vollen Zügen zu genießen.Diese Immobilie verfügt über einen eigenen Parkplatz mit einem großen Abstellraum in der Tiefgarage und wird inklusive der geschmackvollen Einrichtung verkauft, sodass Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen können. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in der Fañabó Plaza.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.






