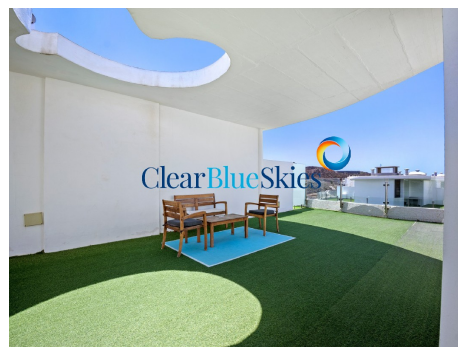


Moderní mezonetový apartmán se dvěma ložnicemi a skvělým venkovním prostorem



Odkaz: 9134C

Lokalita: Palm Mar

Komplex: Las Olas

Typ: Apartment (Duplex)

Postavení: For Sale

Cena: €649,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

• **Postele:** 2

• **Vany:** 2

• **Vnitřní (m²):** 90 m²

• **Terasa (m²):** 140 m²

• **Uroveň podlahy:** 3

- **Společensví:** Children's Pool, Community Garden, Community Pool, Gated Complex, Lift
- **Výzdoba:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Luxury Fittings, Modern Style, Newly Built, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** Private terrace, Roof Terrace
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Near Amenities, Prestigious Area, Quiet Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, En Suite Bathroom
- **Pohledy:** Mountains, Pool

Moderní mezonetový apartmán se dvěma ložnicemi a skvělým venkovním prostorem

Clear Blue Skies s potěšením představuje tento krásně zařízený prostorný apartmán se dvěma ložnicemi v nedávno postaveném komplexu Las Olas, který se nachází v atraktivní pobřežní lokalitě Palm-Mar na jihu Tenerife.

Palm-Mar je báječné malé letovisko, které se nachází jen asi kilometr od Los Cristianos, ale je odděleno útesem Montaña Guaza, takže má uvolněnější atmosféru než větší letoviska na jižním pobřeží. Místo toho se těší klidnějšímu, ale sofistikovanějšímu a kosmopolitnějšímu nádechu. Palm Mar nabízí mnoho služeb, včetně obchodů, restaurací, barů, banky, lékárny a mnoha dalších, které slouží majitelům vil a apartmánů v Palm-Mar. Kromě toho se zde nachází rozlehlá přírodní rezervace, ideální pro venčení psů nebo turisty, a stylový bar Bahia Beach na nábřeží je ideální pro oběd nebo koktejl při západu slunce. Palm-Mar je vzdálený pouhých 15-20 minut jízdy autem z letiště Tenerife Jih v jednom směru a také jen kousek jízdy od rušnějších měst Los Cristianos, Playa de las Americas a Costa Adeje v opačném směru.

Las Olas je moderní a dobře udržovaný komplex nacházející se u vjezdu do Palm Mar, který vyniká svým jedinečným zaobleným designem. Nabízí úžasnou centrální bazénovou zónu s jedním z největších bazénů na jihu Tenerife, stejně jako dostatek míst na opalování, spoustu zahrad a samostatný bazén pro děti.

Tento duplexní objekt se nachází v horních patrech a má prostornou vnitřní plochu 90 m². Obě ložnice jsou pěkně velké s dvoulůžky a jedna z nich má vlastní koupelnu, zatímco k dispozici je také druhá kompletní rodinná koupelna s moderním vybavením a sprchovým koutem. Hlavní obytný prostor je otevřeného konceptu s elegantní bílou kuchyní s vestavěnými spotřebiči, jídelním koutem pro celou rodinu a pohodlným posezením, které vede přes terasové dveře na terasu s dostatkem místa pro stůl a židle a s výhledem na centrální bazén. Do horního patra se dostanete po vnitřním schodišti, kde se nachází neuvěřitelná soukromá střešní terasa o rozloze přes 100 m²! Tento rozlehlý prostor nabízí kryté i nekryté plochy a s trochou fantazie nabízí nepřehledné množství možností, jak jej proměnit v něco zcela speciálního a stát se ideálním místem pro skutečné užívání si celoročního počasí na Tenerife a bezkonkurenčního venkovního životního stylu.

K této nemovitosti patří vyhrazené parkovací místo s velkým úložným prostorem, který se nachází v podzemní garáži a prodává se včetně vkusného zařízení, takže je připravena k nastěhování a užívání od prvního dne. Pro další informace a pro domluvení prohlídky kontaktujte prosím Clear Blue Skies v naší přátelské kanceláři ve Fañalbe Plaza.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

