

Charmant appartement de deux chambres dans un complexe calme avec piscine chauffée



Référence: 9129C

Localité: El Madroñal

Complexe: Los Almendros

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €429,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 73 M²
- **Terrasse (m2):** 16 M²
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Jardin Commun, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Parking, Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Piscine
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond, Un niveau, Grilles de Sécurité

Charmant appartement de deux chambres dans un complexe calme avec piscine chauffée

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter ce charmant appartement de deux chambres et une salle de bain, situé dans la superbe résidence Los Almendros, à El Madroal de Fañab, sur la Costa Adeje, au sud ensoleillé de Tenerife. El Madroal de Fañab se trouve à quelques minutes en voiture ou à vingt minutes à pied des stations balnéaires les plus prisées de la Costa Adeje. Ce quartier relativement récent offre une ambiance conviviale et détendue, avec de nombreux petits commerces dynamiques, une excellente école internationale, un club de tennis, un parc sportif et de loisirs bien entretenu, et bien plus encore. Vous trouverez également de nombreux restaurants, cafés et bars à proximité d'El Madroal de Fañab, et le centre commercial et complexe cinématographique X-Sur est à seulement 10 minutes à pied. Grâce à la proximité de l'autoroute TF1, l'aéroport de Tenerife Sud est accessible en vingt minutes. Los Almendros est un magnifique complexe résidentiel de faible hauteur, situé en hauteur, à proximité du collège international Costa Adeje et du parc public. Il comprend une belle piscine commune chauffée et de vastes terrasses très bien aménagées et entretenues, ainsi que de nombreux jardins tropicaux luxuriants et matures. Los Almendros est un complexe privé et sécurisé d'appartements et de bungalows, offrant un cadre de vie paisible et sûr à sa communauté internationale de propriétaires, idéal pour y vivre ou y passer des vacances. Situé au rez-de-chaussée et facilement accessible, ce superbe appartement de deux chambres et une salle de bains offre confort et élégance. Il comprend une cuisine semi-ouverte, une buanderie et deux chambres doubles avec placards intégrés, dont une avec accès direct à la terrasse. Les deux chambres partagent une salle de bains familiale. Le séjour et la salle à manger, lumineux et bien proportionnés, s'ouvrent par des portes-fenêtres sur une terrasse de 16 m² équipée de stores rétractables et offrant un accès direct à la piscine. Cet espace extérieur, avec vue sur la piscine, est idéal pour se détendre, dîner en plein air ou simplement profiter pleinement du climat exceptionnel tout au long de l'année. Ce magnifique bien, comprenant une place de parking et un cellier, est vendu meublé avec goût et prêt à être habité dès le premier jour. Idéalement situé dans une résidence de standing au sein d'un quartier prisé, il constituerait une résidence principale idéale ou une maison de vacances reposante. Pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée, veuillez contacter notre agence située à proximité, Fañé Plaza. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

