

Schöne Zwei-Zimmer-Wohnung in einer ruhigen Anlage mit beheiztem Swimmingpool



Referenz: 9129C

Gegend: El Madroñal

Komplex: Los Almendros

Typ: Wohnung

Status: Zu Verkaufen

Preis: €429,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 73 m²
- **Terrasse (m2):** 16 m²
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Parkplatz / Parkbucht, eigene Terrasse
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren, eine Etage, Sicherheitsgitter

Schöne Zwei-Zimmer-Wohnung in einer ruhigen Anlage mit beheiztem Swimmingpool

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Bad im fantastischen Komplex Los Almendros in El Madroñal de Fañab in Costa Adeje im sonnigen Süden Teneriffas anbieten zu können. El Madroñal de Fañab liegt nur wenige Autominuten oder 20 Gehminuten von den beliebtesten Badeorten der Costa Adeje entfernt. Dieses relativ neue Viertel besticht durch seine entspannte Atmosphäre und bietet eine Vielzahl an florierenden kleinen Geschäften, eine exzellente internationale Schule, einen Tennisclub, einen gepflegten öffentlichen Sport- und Freizeitpark und vieles mehr. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars befinden sich in unmittelbarer Nähe von El Madroñal de Fañab, und das Einkaufszentrum und Kino X-Sur ist nur 10 Gehminuten entfernt. Dank der Nähe zur Autobahn TF1 ist der Flughafen Teneriffa Süd in nur 20 Minuten erreichbar. Los Almendros ist eine wunderschöne, flache Anlage in erhöhter Lage neben dem Internat Colegio Internacional Costa Adeje und dem öffentlichen Park. Sie bietet einen schönen, beheizten Gemeinschaftspool und großzügige, gepflegte Terrassen. Die vielen tropischen Gartenanlagen sind üppig bepflanzt und eingewachsen. Los Almendros ist eine private, umzäunte Anlage mit Apartments und Bungalows, die ihrer internationalen Eigentümergemeinschaft ein sicheres und ruhiges Umfeld zum Wohnen und Urlaub bieten. Dieses wunderschön gestaltete Apartment mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer befindet sich im Erdgeschoss und ist leicht zugänglich. Es bietet komfortables und stilvolles Wohnen. Das Apartment verfügt über eine separate Küche, einen Hauswirtschaftsraum und zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken. Eines der Schlafzimmer bietet direkten Zugang zur Terrasse. Beide Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer. Der helle und großzügig geschnittene Wohn- und Essbereich führt durch Terrassentüren auf die 16 m² große Terrasse mit ausfahrbaren Sonnenschutzrollos und direktem Zugang zum Pool. Der Außenbereich mit Blick auf den Pool ist der perfekte Ort zum Entspannen, Essen im Freien oder einfach, um das ganzjährig traumhafte Wetter zu genießen. Dieses prächtige Anwesen, inklusive Parkplatz und Abstellraum, wird inklusive der attraktiven Möblierung verkauft und ist vom ersten Tag an bezugsfertig. Es befindet sich in idealer Lage in einer ansprechenden Anlage in einer beliebten Gegend und eignet sich hervorragend als ganzjähriger Wohnsitz oder erholsames Ferienhaus. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte unser freundliches Büro im nahegelegenen Fa'ab' Plaza. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

