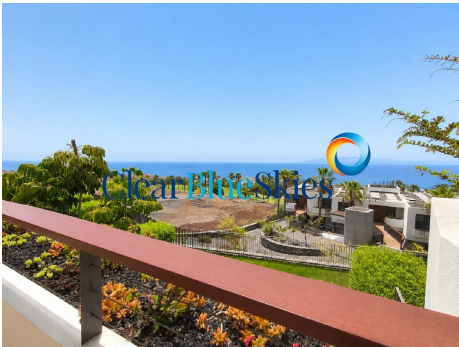


## Superbe appartement de deux chambres dans le complexe hôtelier le plus prestigieux de Tenerife



**Référence:** 9126

**Localité:** Abama Golf

**Complexe:** Los Jardines de Abama

**Type:** Appartement

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €974,999

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 92 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 39 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2022
- **Niveau du sol:** 1

- **Communauté:** Réception 24h, Salle de Sport Commune, Piscine Commune, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Cour de Tennis, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Meubilaire Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Zone Prestigieuse
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras
- **Vues:** Golf, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Chauffage Central, Table Vitrocéramique, Lave-Vaisselle, Double Vitrage, Propriété d'Investissement, Micro-onde, Un niveau, Four

# Superbe appartement de deux chambres dans le complexe hôtelier le plus prestigieux de Tenerife

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter cette luxueuse propriété située à Los Jardines de Abama, au sein du prestigieux complexe Abama, sur la côte sud-ouest ensoleillée de Tenerife. L'Abama Resort, véritable havre de paix, offre un style de vie luxueux et serein dans un cadre enchanteur. Ce complexe est un chef-d'œuvre architectural, où se mêlent harmonieusement des éléments raffinés. L'imposant hôtel 5 étoiles Ritz-Carlton Abama surplombe l'océan et propose de nombreux restaurants, bars, un spa, une salle de sport, une école de tennis, un terrain de padel, un practice et bien plus encore. Une plage de sable fin et isolée, agrémentée d'un bar-restaurant, complète l'ensemble. Le reste du complexe est dédié à son magnifique parcours de golf de renommée internationale. Los Jardines de Abama fait partie du projet d'aménagement d'Abama Residences, un ensemble de superbes propriétés haut de gamme au sein d'une communauté exclusive, entourée de fairways et de jardins tropicaux. Los Jardines de Abama offre un luxe absolu sans compromis. Dans ces superbes appartements, les finitions ont été pensées avec une méticulosité extrême, grâce à des matériaux et des équipements de la plus haute qualité. Situés à proximité immédiate de la Plaza Abama, ces appartements bénéficient d'un accès à sa réception ouverte 24h/24, ses piscines chauffées, son spa et ses restaurants. Ce magnifique et spacieux appartement offre une surface habitable de plus de 91 m<sup>2</sup>, de plain-pied, et bénéficie d'une situation privilégiée en angle au premier étage de cet immeuble de faible hauteur. Il comprend deux chambres doubles, chacune avec sa propre salle de douche et ses placards intégrés. La suite parentale donne également accès à la terrasse. L'espace de vie principal est un espace ouvert salon-cuisine-salle à manger baigné de lumière naturelle, où chaque zone s'enchaîne harmonieusement avec la suivante. Une façade vitrée s'ouvre sur la terrasse ensoleillée de plus de 38 m<sup>2</sup>. Ce charmant espace offre des parties couvertes et découvertes, ainsi qu'un espace plus que suffisant pour dîner, se détendre et bronzer, tout en profitant du cadre exceptionnel et des vues imprenables sur le complexe et l'océan. L'ensemble de la propriété est décoré avec goût et est vendu avec son mobilier haut de gamme, la climatisation, une place de parking privée et un espace de rangement dans le garage souterrain. Les propriétaires bénéficient de l'accès aux superbes piscines et au centre de remise en forme, tandis que la gestion, l'entretien et le programme de location sont assurés par le complexe Abama. C'est donc une résidence secondaire idéale et un excellent investissement, sans souci, pour un acheteur exigeant. Le complexe Abama et le projet Los Jardines de Abama méritent d'être vus pour être pleinement appréciés. Veuillez contacter Clear Blue Skies pour plus de détails et pour organiser une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

