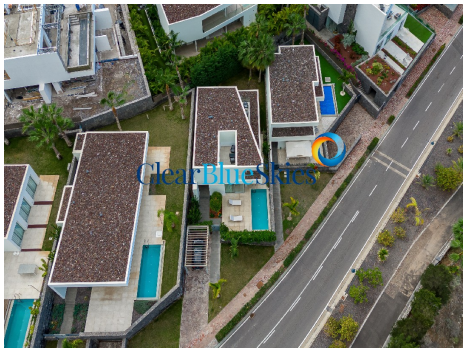
Villa de luxe exceptionnelle dans un complexe de golf exclusif





Référence: 9125C
Localité: Abama Golf
Complexe: Abama Las Casas del Lago
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €1,699,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Parcelle (m2):** 342 M^2
- **Interne (m2):** 200 M^2
- **Terrasse (m2):** 72 M^2
- **Année:** 2019
- **Niveau du sol:** 2

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Complètement Meublé, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Jardin d'Entretien Facile, Piscine Privée, Terrasse Privée
- **Emplacement:** Accès a la Plage, Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Zone Prestigieux, Lieu Calme
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle á manger, Chambre avec Salle de Bains
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Système de Sécurité 24h, Climatisation, Propriété d'Investissement

Villa de luxe exceptionnelle dans un complexe de golf exclusif

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter cette magnifique villa située dans le prestigieux complexe Casas del Lago, un ensemble de villas individuelles de luxe faisant partie de l'incroyable complexe Abama Golf à Guia de Isora.Située sur la côte sud-ouest ensoleillée de Tenerife, Guia de Isora abrite le complexe Abama, une destination de vacances et de résidence exclusive. Ce havre de paix de 160 hectares est à mille lieues de l'agitation des zones touristiques animées de Tenerife, offrant un style de vie alliant luxe et tranquillité dans un cadre véritablement magique. Le complexe est un chef-d'œuvre architectural, où se mêlent harmonieusement des éléments raffinés. L'imposant hôtel 5 étoiles Ritz-Carlton Abama se dresse majestueusement sur la falaise surplombant l'océan et propose de nombreux restaurants et bars, un spa, une salle de sport et bien d'autres prestations. Juste à côté, une plage de sable fin et isolée abrite un bar-restaurant. Le reste du complexe est dédié à son parcours de golf 18 trous de renommée mondiale. À quelques encablures se trouve le village côtier de Playa San Juan, avec ses restaurants traditionnels et sa charmante promenade en bord de mer.Casas del Lago bénéficie d'un emplacement exceptionnel au sein du complexe de golf Abama, dans sa partie supérieure. Ces maisons individuelles ont été conçues selon les normes les plus exigeantes et construites avec des matériaux de la plus haute qualité.Cette villa de luxe d'exception, récemment construite, jouit d'une situation privilégiée en première ligne, surplombant le lac et offrant une vue panoramique imprenable sur l'océan et l'île voisine de La Gomera. Située dans un quartier exclusif et très prisé, la propriété allie élégance contemporaine, confort exceptionnel et intimité. Construite sur deux niveaux spacieux, la villa a été conçue avec soin pour optimiser la lumière naturelle et la fluidité entre intérieur et extérieur. Le rez-de-chaussée comprend un impressionnant espace de vie ouvert intégrant une cuisine moderne et élégante avec électroménager intégré et îlot central fonctionnel, un coin repas et un salon très confortable avec canapé design. Cet espace de vie offre un cadre idéal pour recevoir et pour la vie de famille au quotidien. Ce niveau comprend également une buanderie, des toilettes invités et une magnifique suite parentale avec placards intégrés. L'étage supérieur se compose de deux luxueuses suites parentales, chacune équipée de placards intégrés et donnant accès à des terrasses privatives offrant une vue imprenable sur la mer et le lac.À l'extérieur, la villa est entourée de terrasses ensoleillées, de jardins magnifiquement entretenus avec des espaces dédiés au bronzage et d'une piscine privée chauffée, offrant un cadre idéal pour la détente et la vie en plein air tout au long de l'année. Elle dispose d'un parking privé, de la climatisation dans toute la maison et a été décorée et meublée avec des matériaux de qualité, garantissant confort, style et praticité dans cette superbe maison contemporaine. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, virtuelle ou en personne, veuillez contacter l'équipe Clear Blue à notre agence de Fañedab Plaza.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.



