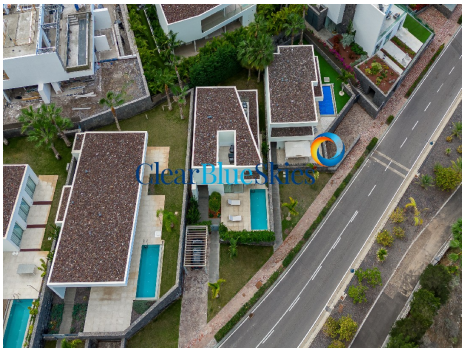
Außergewöhnliche Luxusvilla in einem exklusiven Golfresort





Referenz: 9125C
Gegend: Abama Golf
Komplex: Abama Las Casas del Lago
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €1,699,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Grundstück (m2):** 342 m^2
- **Intern (m2):** 200 m^2
- **Terrasse (m2):** 72 m^2
- **Baujahr:** 2019
- **Erdgeschoss:** 2

- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** pflegeleichter Garten, privates Schwimmbad, eigene Terrasse
- **Ort:** Strandzugang, in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, angesehene Gegend, ruhige Lage
- **Zimmer:** Kochnische, Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad
- **Aussicht:** Meer
- **Zusätzliche:** 24 Std. Sicherheitssystem, Klimaanlage, Immobilie zur Geldanlage

Außergewöhnliche Luxusvilla in einem exklusiven Golfresort

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese traumhafte Villa in der exklusiven Wohnanlage Casas del Lago präsentieren zu dürfen. Diese luxuriöse Anlage mit freistehenden Villen ist Teil des beeindruckenden Abama Golf Resorts in Guia de Isora.Guia de Isora liegt an der sonnigen Südwestküste Teneriffas und beherbergt das exklusive Ferien- und Wohnresort Abama Resort. Dieses 160 Hektar große, abgeschiedene Paradies ist eine Oase der Ruhe fernab vom Trubel der touristischen Zentren Teneriffas und bietet einen Lebensstil voller Luxus und Entspannung in einer wahrhaft magischen Umgebung. Das Resort ist ein architektonisches Meisterwerk, in dem exquisite Elemente perfekt harmonieren. Das imposante 5-Sterne-Hotel Ritz-Carlton Abama thront majestätisch auf der Klippe mit Blick auf den Ozean und bietet neben zahlreichen Restaurants und Bars auch ein Spa, ein Fitnessstudio und viele weitere Annehmlichkeiten. Angrenzend befindet sich ein abgeschiedener Sandstrand mit Bar und Restaurant. Der restliche Teil des Resorts ist dem erstklassigen 18-Loch-Golfplatz gewidmet. Nur wenige Kilometer entfernt liegt das Küstendorf Playa San Juan mit seinen traditionellen Restaurants und der wunderschönen Strandpromenade.Casas del Lago befindet sich in der unvergleichlichen Umgebung des Abama Golf Resorts, im oberen Bereich der Anlage. Diese freistehenden Häuser wurden nach höchsten Standards entworfen und mit hochwertigsten Materialien gebaut und ausgestattet.Diese außergewöhnliche, neu erbaute Luxusvilla genießt eine privilegierte Lage direkt am See mit atemberaubendem Panoramablick über das Meer und die Nachbarinsel La Gomera. In einer exklusiven und begehrten Gegend gelegen, vereint das Anwesen zeitgenössische Eleganz mit außergewöhnlichem Komfort und Privatsphäre. Die Villa erstreckt sich über zwei großzügige Ebenen und wurde durchdacht gestaltet, um natürliches Licht und ein fließendes Wohngefühl zwischen Innen- und Außenbereich zu maximieren. Das Erdgeschoss bietet einen beeindruckenden offenen Wohnbereich mit einer stilvollen, modernen Küche mit integrierten Geräten und einer praktischen Kochinsel, einem Essbereich und einem sehr komfortablen Wohnbereich mit Designersofa. Dieser Wohnbereich bietet den perfekten Rahmen für gesellige Stunden und den Familienalltag. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC und ein elegant eingerichtetes Schlafzimmer mit Bad en suite und Einbauschränken. Das Obergeschoss umfasst zwei luxuriöse Schlafzimmer mit Bad en suite, jeweils mit Einbauschränken und Zugang zu privaten Terrassen, von denen aus Sie einen atemberaubenden Meer- und Seeblick genießen können.Die Villa ist umgeben von sonnigen Terrassen, einem wunderschön gepflegten Garten mit separaten Liegeflächen und einem beheizten privaten Swimmingpool – der ideale Ort zum Entspannen und für das Leben im Freien das ganze Jahr über. Sie bietet Parkplätze, Klimaanlage im gesamten Haus und wurde mit hochwertigen Materialien ausgestattet, um Komfort, Stil und Bequemlichkeit in diesem außergewöhnlichen, modernen Zuhause zu gewährleisten. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines virtuellen oder persönlichen Besuchs kontaktieren Sie bitte unser Clear Blue-Team in unserem Büro in der Fañab’ Plaza.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.



