

Makellos präsentierte Drei-Zimmer-Gartenapartment in einem Küstenresort



Referenz: 9124
Gegend: Playa de la Arena
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €450,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Grundstück (m2):** 234 m²
- **Intern (m2):** 108 m²
- **Terrasse (m2):** 126 m²
- **Baujahr:** 1988
- **Erdgeschoss:** Ground
- **Stockwerke:** 1

- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, restauriert / renoviert, renoviert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Garten, eigene Terrasse
- **Ort:** Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Sauna
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Deckenventilatoren, Backofen

Makellos präsentiertes Drei-Zimmer-Gartenapartment in einem Küstenresort

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese absolut atemberaubende, komplett sanierte Erdgeschosswohnung in ruhiger Lage von Playa de la Arena zum Kauf anbieten zu können. Playa de la Arena ist ein kleiner Ferienort an der sonnenverwöhnten Westküste Teneriffas mit einem berühmten schwarzen Sandstrand und kristallklarem Wasser. Entlang der Strandpromenade finden Sie eine große Auswahl an Geschäften, Bars und Restaurants. Gleichzeitig besticht der Ort durch ein entspanntes Lebensgefühl und eine weltoffene Atmosphäre. Dank des Autobahnausbaus ist Playa de la Arena vom Flughafen Teneriffa Süd in etwa 30 Minuten erreichbar. Auch die benachbarten Ferienorte Puerto de Santiago und Los Gigantes mit all ihren Annehmlichkeiten wie traumhaften Stränden, beeindruckenden Klippen und einem malerischen Hafen sind schnell zu erreichen. Diese geräumige Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleinen Wohnhauses und verfügt über einen separaten Eingang von der Straße, der über einen ruhigen Fußgängerweg zugänglich ist. Schon beim Betreten des Hauses wird Ihnen die Sorgfalt, Qualität und Liebe zum Detail bewusst, die in jeden Aspekt der Renovierung und Dekoration dieses sehr attraktiven Hauses eingeflossen sind. Im Außenbereich befindet sich eine große, L-förmige Terrasse von über 120 m² mit üppig bepflanzten Gartenbereichen sowie überdachten und nicht überdachten Terrassen zum Essen, Entspannen und für gesellige Stunden. Alle Bereiche sind mit modernen grauen Steinfliesen belegt. Im Inneren präsentiert sich die offene Küche in elegantem Grau mit moderner Frühstücksbar. Der Wohnbereich ist komfortabel und mit Designersofas ausgestattet, die dem Raum eine stilvolle Note verleihen. Sowohl Küche als auch Wohnzimmer führen auf die Terrasse mit einer praktischen Aluminium-Pergola. Es gibt zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein sehr geräumiges Hauptschlafzimmer mit Sitzecke und Zugang zur Terrasse. Beide Badezimmer sind modern und stilvoll gestaltet und verfügen über ebenerdige Duschen. Der gesamte Innenbereich ist mit elegantem Holzboden ausgestattet. Diese atemberaubende Immobilie wird inklusive der hochwertigen und modischen Einrichtung verkauft und ist somit sofort bezugsfertig. Sie bietet viele attraktive Ausstattungsmerkmale, darunter eine private Sauna und ein Belüftungssystem. Öffentliche Parkplätze befinden sich nur eine Gehminute entfernt. Da keine Gemeinschaftsgebühren anfallen, profitieren Sie von niedrigen Betriebskosten. Die Lage ist ideal – ob als Hauptwohnsitz oder als Ferienhaus in ruhiger, entspannter Atmosphäre und dennoch in fußläufiger Entfernung zur Strandpromenade und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren – persönlich oder virtuell.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

