

Wspaniały duplex ogrodowy w najbardziej prestiżowym kurorcie na Teneryfie



Odniesienie: 9123C

Miejscowosc: Abama Golf

Zlozony: Los Jardines de Abama

Typ: Apartment

Status: For Sale

Cena: €1,475,000

Ocena Efektywnosci Energetycznej: Pending

- **Lózka:** 3
- **Laznia:** 3
- **Toalety dla gości:** 1
- **Działka (m2):** 397 m²
- **Wewnętrzny (m2):** 201 m²
- **Taras (m2):** 196 m²
- **Rok budowy:** 2025
- **Storeys:** 2

- **Wspólnota:** 24H Reception, Children's Pool, Community Pool, Heated Outdoor Pool, Lift, Sports Facilities, Well Maintained Community
- **Dekoracje:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Immaculate Condition, Jacuzzi, Luxury Fittings, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Zewnętrzny:** Garden, Private terrace, Underground Parking
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Popular Urbanisation, Prestigious Area
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, En Suite Bathroom
- **Wyswietlenia:** Garden, Panoramic, Sea
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, Investment Property

Wspaniały duplex ogrodowy w najbardziej prestiżowym kurorcie na Teneryfie

Clear Blue Skies z przyjemnością prezentuje tę luksusową nieruchomość położoną w Los Jardines de Abama, w ekskluzywnym kurorcie Abama, na słonecznym południowo-zachodnim wybrzeżu Teneryfy.

Abama Resort, ustronny raj, oferuje luksusowy styl życia i spokój w prawdziwie magicznym otoczeniu. Ośrodek to arcydzieło architektury, łączące w sobie wykwintne elementy, które idealnie ze sobą współgrają. Imponujący, 5-gwiazdkowy hotel Ritz Carlton Abama, z widokiem na ocean, oferuje dwanaście restauracji, bary, spa, siłownię, szkołę tenisową, padel, driving range i wiele innych atrakcji. Do dyspozycji Gości jest również ustronna piaszczysta plaża z barem-restauracją. Pozostała część ośrodka jest poświęcona wspaniałemu, światowej klasy polu golfowemu. Los Jardines de Abama jest częścią kompleksu Abama Residences, obejmującego zachwycające, najwyższej klasy nieruchomości w ekskluzywnym otoczeniu, w otoczeniu fairwayów i tropikalnych ogrodów. Los Jardines de Abama oferuje absolutny luksus bez kompromisów, a detale w tych eleganckich domach zostały starannie przemyślane, z wykorzystaniem materiałów i instalacji na najwyższym możliwym poziomie. Nieruchomości te znajdują się tuż przy Plaza Abama i oferują dostęp do całodobowej recepcji, podgrzewanych basenów, spa i restauracji.

Ten fantastyczny i przestronny dom oferuje ponad 200 m² powierzchni rozłożonej na dwóch piętrach. Górny poziom wejściowy przeznaczony jest wyłącznie na zachwycający apartament główny z własną łazienką o jakości hotelowej z dwiema umywalkami i kabiną prysznicową, wbudowanymi garderobami i prywatnym tarasem z absolutnie zachwycającym widokiem na piękny wspólny basen, ocean i sąsiednią wyspę La Gomera. Na dolnym poziomie znajdują się dwie dodatkowe sypialnie dwuosobowe, obie z łazienkami z prysznicem i wbudowanymi garderobami, a także wygodna toaleta dla gości. Tutaj również znajduje się otwarta przestrzeń dzienna, która płynnie przechodzi z nowoczesnej, eleganckiej kuchni ze zintegrowanymi urządzeniami i centralną wyspą z wysokimi krzesłami, do rodzinnej jadalni i komfortowej strefy dziennej i relaksu. Cała przestrzeń jest skąpana w naturalnym świetle, od drzwi tarasowych od ściany do ściany, przez które można dostać się do prawdziwego klejnotu tej nieruchomości – jej niesamowitego terenu zewnętrznego. Zadaszony taras do spożywania posiłków na świeżym powietrzu, miejsce do opalania, zagłębione jacuzzi i zachwycający prywatny ogród z naturalną trawą i tropikalnymi palmami sprawiają, że jest to idealne miejsce do delektowania się teneryfskim stylem życia na świeżym powietrzu, a jednocześnie podziwiania niesamowitych widoków na morze i zapierających dech w piersiach zachodów słońca.

Ta niezwykle atrakcyjna, klimatyzowana nieruchomość, z prywatnym miejscem parkingowym, korzysta również z programu zarządzania, konserwacji i wynajmu oferowanego i zarządzanego przez zespół Abama, co czyni ją idealną okazją do osobistej przyjemności i bezproblemowego uzyskiwania dochodów z wynajmu dla wymagającego nabywcy. Ten ośrodek i Aby w pełni docenić rozwój, należy zobaczyć go na własne oczy. W celu uzyskania dalszych szczegółów i umówienia się na oglądanie obiektu prosimy o kontakt z Clear Blue Skies.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s_ one kompletne ani w 100% dok_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

