

Favoloso duplex con giardino all'interno del resort più prestigioso di Tenerife.



Riferimento: 9123C

Località: Abama Golf

Complesso: Los Jardines de Abama

Tipo: Appartamento

Stato: Vendita

Prezzo: €1,475,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 397 m²
- **Interno (m2):** 201 m²
- **Terrazza (m2):** 196 m²
- **Anno di costruzione:** 2025
- **Piani:** 2

- **Comunità:** 24 ore Direzione, Piscina bimbo, Piscina in comune, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Impianti Sportivi, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Vasca idromassaggio, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Giardino, Terrazzo privato, Garage sotterraneo
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile
- **Camere:** Cucinino, Camera da Bagno
- **Viste:** Giardino, Panoramico, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Residenze

Favoloso duplex con giardino all'interno del resort più prestigioso di Tenerife.

Clear Blue Skies è lieta di offrire questa lussuosa proprietà situata a Los Jardines de Abama, nell'esclusivo resort Abama, sulla soleggiata costa sud-occidentale di Tenerife.

L'Abama Resort, un paradiso appartato, offre uno stile di vita all'insegna del lusso e della tranquillità in un ambiente davvero magico. Il resort è un capolavoro architettonico, con una combinazione di elementi squisiti che lavorano in perfetta armonia. L'imponente hotel 5 stelle Ritz Carlton Abama si affaccia sull'oceano e offre dodici ristoranti, bar, spa, palestra, scuola di tennis, campo da padel, campo pratica e molto altro. È presente anche una spiaggia sabbiosa appartata con bar-ristorante. Il resto del resort è dedicato al magnifico campo da golf di livello internazionale. Los Jardines de Abama fa parte del progetto Abama Residences, che comprende splendide proprietà di altissimo livello all'interno di un'esclusiva comunità, circondata da fairway e giardini tropicali.

Los Jardines de Abama offre un lusso assoluto senza compromessi, e i dettagli di queste raffinate residenze sono stati meticolosamente curati con materiali e installazioni di altissimo livello. Queste proprietà si trovano adiacenti a Plaza Abama e hanno accesso alla reception aperta 24 ore su 24, alle piscine riscaldate, alla spa e ai ristoranti. Questa fantastica e spaziosa casa offre oltre 200 m² distribuiti su due piani. Il piano superiore, con ingresso, è interamente dedicato alla splendida suite padronale con bagno privato di qualità alberghiera, dotato di doppio lavabo e cabina doccia, armadi a muro e terrazza privata con vista mozzafiato sulla bellissima piscina condominiale, sull'oceano e sulla vicina isola di La Gomera. Il piano inferiore ospita altre due camere matrimoniali, entrambe con bagno privato con doccia e armadi a muro, e un comodo bagno di servizio. Qui si trova anche la zona giorno a pianta aperta, che si sviluppa armoniosamente dalla moderna ed elegante cucina con elettrodomestici integrati e isola centrale con sgabelli alti, alla zona pranzo e al confortevole soggiorno. Questo spazio è inondato di luce naturale grazie alle ampie porte finestre che conducono al vero gioiello di questa proprietà: la sua incredibile area esterna. Con una terrazza coperta per pranzi e cene all'aperto, una zona prendisole, una vasca idromassaggio interrata e uno splendido giardino privato con prato naturale e palme tropicali, questo è il luogo ideale per vivere appieno lo stile di vita all'aria aperta di Tenerife, godendosi l'incredibile vista sul mare e gli splendidi tramonti. Con un posto auto privato incluso, questa proprietà climatizzata estremamente desiderabile beneficia anche del programma di gestione, manutenzione e affitto offerto e gestito dal team di Abama, rappresentando un'opportunità perfetta per il piacere personale e un reddito da locazione senza pensieri per l'acquirente più esigente. Questo resort e complesso residenziale meritano di essere visti per essere pienamente apprezzati. Si prega di contattare Clear Blue Skies per ulteriori dettagli e per organizzare una visita accompagnata. Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

