

Magnifique duplex avec jardin au sein du complexe hôtelier le plus prestigieux de Tenerife



Référence: 9123C
Localité: Abama Golf
Complexe: Los Jardines de Abama
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €1,475,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 397 M²
- **Interne (m2):** 201 M²
- **Terrasse (m2):** 196 M²
- **Année:** 2025
- **Étages:** 2

- **Communauté:** Réception 24h, Piscine d'Enfants, Piscine Commune, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Équipements Sportifs, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Jacuzzi, Meublier Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Jardin, Terrasse Privée, Parking Souterrain
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Salle de Bains
- **Vues:** Jardin, Panoramique, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Propriété d'Investissement

Magnifique duplex avec jardin au sein du complexe hôtelier le plus prestigieux de Tenerife

Clear Blue Skies est ravi de vous présenter cette luxueuse propriété située à Los Jardines de Abama, au sein du complexe exclusif d'Abama, sur la côte sud-ouest ensoleillée de Tenerife. L'Abama Resort, véritable havre de paix, offre un style de vie luxueux et serein dans un cadre enchanteur. Ce complexe est un chef-d'œuvre architectural, où se mêlent harmonieusement des éléments raffinés. L'imposant hôtel 5 étoiles Ritz-Carlton Abama surplombe l'océan et abrite douze restaurants, bars, spa, salle de sport, école de tennis, padel, practice de golf et bien plus encore. Une plage de sable fin et isolée, agrémentée d'un bar-restaurant, complète l'ensemble. Le reste du complexe est dédié à son magnifique parcours de golf de renommée internationale. Los Jardines de Abama fait partie du projet d'aménagement d'Abama Residences, qui regroupe de superbes propriétés haut de gamme au sein d'une communauté exclusive, entourée de fairways et de jardins tropicaux. Los Jardines de Abama offre un luxe absolu sans compromis, et chaque détail de ces demeures d'exception a été pensé avec soin, avec des matériaux et des équipements de la plus haute qualité. Ces propriétés sont situées à proximité immédiate de la Plaza Abama et donnent accès à sa réception ouverte 24h/24, à ses piscines chauffées, à son spa et à ses restaurants. Cette superbe et spacieuse maison de plus de 200 m² est répartie sur deux niveaux. L'étage supérieur est entièrement dédié à la magnifique suite parentale, dotée d'une salle de bains digne d'un hôtel avec double vasque et douche à l'italienne, de placards intégrés et d'une terrasse privée offrant une vue imprenable sur la belle piscine commune, l'océan et l'île voisine de La Gomera. L'étage inférieur comprend deux autres chambres doubles, chacune avec sa propre salle de douche et ses placards intégrés, ainsi qu'un WC invités. On y trouve également un espace de vie ouvert et fluide, reliant la cuisine moderne et élégante avec électroménager intégré et îlot central avec tabourets hauts, à la salle à manger familiale et au confortable salon-salon. Cet espace baigne de lumière naturelle grâce aux portes-fenêtres qui s'étendent sur toute la largeur de la façade et donnent accès au véritable joyau de cette propriété : son incroyable espace extérieur. Avec une terrasse couverte idéale pour les repas en plein air, un solarium, un jacuzzi encastré et un magnifique jardin privé agrémenté de pelouse naturelle et de palmiers tropicaux, c'est l'endroit parfait pour profiter pleinement du style de vie en plein air de Tenerife, tout en admirant la vue imprenable sur la mer et les couchers de soleil spectaculaires de l'île. Ce superbe bien climatisé, doté d'une place de parking privée, bénéficie également du programme de gestion, d'entretien et de location proposé par l'équipe Abama. Une opportunité idéale pour un acheteur exigeant, alliant plaisir personnel et revenus locatifs sans souci. Ce complexe hôtelier mérite d'être vu pour être pleinement apprécié. Veuillez contacter Clear Blue Skies pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

