

Traumhaftes Garten-Maisonette-Apartment in Teneriffas prestigeträchtigstem Resort



Referenz: 9123C

Gegend: Abama Golf

Komplex: Los Jardines de Abama

Typ: Wohnung

Status: Zu Verkaufen

Preis: €1,475,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 397 m²
- **Intern (m2):** 201 m²
- **Terrasse (m2):** 196 m²
- **Baujahr:** 2025
- **Stockwerke:** 2

- **Gemeinschaft:** 24 Std. Rezeption, Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, Sportanlagen, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, Whirlpool, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Garten, eigene Terrasse, Tiefgarage
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, beliebte Gegend, angesehene Gegend
- **Zimmer:** Kochnische, Schlafzimmer mit en suite Bad
- **Aussicht:** Garten, Panorama, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Immobilie zur Geldanlage

Traumhaftes Garten-Maisonette-Apartment in Teneriffas prestigeträchtigstem Resort

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese luxuriöse Immobilie in Los Jardines de Abama im exklusiven Abama Resort an der sonnigen Südwestküste Teneriffas anbieten zu können. Das Abama Resort, ein abgeschiedenes Paradies, bietet einen luxuriösen und ruhigen Lebensstil in einer wahrhaft zauberhaften Umgebung. Das Resort ist ein architektonisches Meisterwerk, in dem exquisite Elemente perfekt harmonisieren. Das imposante 5-Sterne-Hotel Ritz-Carlton Abama thront mit Blick auf den Ozean und verfügt über zwölf Restaurants, Bars, ein Spa, ein Fitnessstudio, eine Tennisschule, Padelplätze, eine Driving Range und vieles mehr. Ein abgeschiedener Sandstrand mit Bar und Restaurant lädt zum Verweilen ein. Der restliche Teil des Resorts ist dem prächtigen Weltklasse-Golfplatz gewidmet. Los Jardines de Abama ist Teil des Masterplans der Abama Residences, der atemberaubende Immobilien der Spitzenklasse in einer exklusiven Wohnanlage umfasst, umgeben von Fairways und tropischen Gärten. Los Jardines de Abama bietet kompromisslosen Luxus. Die Details dieser exklusiven Häuser wurden mit größter Sorgfalt durchdacht, und es wurden Materialien und Installationen von höchster Qualität verwendet. Die Immobilien befinden sich in unmittelbarer Nähe der Plaza Abama und bieten Zugang zur 24-Stunden-Rezeption, den beheizten Swimmingpools, dem Spa und den gastronomischen Angeboten. Dieses fantastische und geräumige Haus bietet über 200 m² Wohnfläche auf zwei Etagen. Die obere Eingangsebene ist exklusiv der atemberaubenden Master-Suite gewidmet. Sie verfügt über ein eigenes Badezimmer in Hotelqualität mit Doppelwaschbecken und ebenerdiger Dusche, Einbauschränken und einer privaten Terrasse mit einem absolut traumhaften Blick über den wunderschönen Gemeinschaftspoolbereich, das Meer und die Nachbarinsel La Gomera. Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Duschbad und Einbauschränken, sowie ein praktisches Gäste-WC. Hier befindet sich auch der offene Wohnbereich, der fließend von der modernen, eleganten Küche mit integrierten Geräten und Kochinsel mit Barhockern in den Essbereich und weiter in den komfortablen Wohn- und Entspannungsbereich übergeht. Der gesamte Raum ist dank der bodentiefen Terrassentüren lichtdurchflutet. Durch diese Türen gelangt man zum wahren Juwel dieser Immobilie: dem traumhaften Außenbereich. Mit einer überdachten Terrasse zum Essen im Freien, einer Sonnenterrasse, einem eingelassenen Whirlpool und einem atemberaubenden Privatgarten mit Naturrasen und tropischen Palmen ist dies der ideale Ort, um den Lifestyle Teneriffas im Freien zu genießen und gleichzeitig den unglaublichen Meerblick und die atemberaubenden Sonnenuntergänge zu bewundern. Diese äußerst begehrte, klimatisierte Immobilie mit einem privaten Parkplatz profitiert zudem vom Management-, Wartungs- und Vermietungsprogramm des Abama-Teams. Dies bietet dem anspruchsvollen Käufer die perfekte Gelegenheit für persönlichen Genuss und sorgenfreie Mieteinnahmen. Die Entwicklung muss man gesehen haben, um sie in ihrer ganzen Pracht zu erfassen. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies für weitere Informationen und um eine begleitete Besichtigung zu vereinbaren. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

