

Magnifique appartement neuf de deux chambres dans un nouveau complexe hôtelier côtier



Référence: 9122C
Localité: Palm Mar
Complexe: Palma Real Suites
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €475,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 3
- **Interne (m2):** 80 M²
- **Terrasse (m2):** 18 M²
- **Année:** 2026

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, État Immaculé, Style Contemporain, Construit Récemment
- **Extérieur:** Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Salle de Bains, Débarras
- **Supplémentaire:** Climatisation

Magnifique appartement neuf de deux chambres dans un nouveau complexe hôtelier côtier

Clear Blue Skies est ravi de vous présenter cette opportunité exceptionnelle d'être le premier propriétaire de cet appartement neuf au sein du complexe Palma Real Suites, situé au cœur de la station balnéaire prisée de Palm Mar. Palm Mar se trouve à l'extrémité sud de Tenerife et, bien qu'à seulement quelques kilomètres de Los Cristianos, offre une atmosphère totalement différente. Alors que les autres stations balnéaires du sud de Tenerife, comme Los Cristianos et Playa de las Américas, sont plus animées, Palm Mar bénéficie d'un microclimat unique, d'une culture paisible et d'une ambiance raffinée. Sa population, composée de résidents et de propriétaires de résidences secondaires venus de toute l'Europe et d'ailleurs, est cosmopolite. Ce nouveau complexe de 160 appartements est réparti dans 4 bâtiments et comprend de vastes jardins subtropicaux, trois magnifiques piscines extérieures (dont une pataugeoire et une piscine chauffée) ainsi que de spacieuses terrasses ensoleillées qui créent une atmosphère à la fois détendue et exclusive. Les travaux sont en phase finale et la livraison est imminente. Vous n'aurez donc pas à attendre longtemps pour faire partie des premiers résidents de cette résidence de prestige. Situé à l'arrière du complexe, cet appartement élégant et très spacieux bénéficie d'un emplacement calme et comprend deux belles chambres, chacune dotée de sa propre salle de bains privative et de nombreux rangements intégrés. Un WC et une salle d'eau sont également à disposition des invités. La cuisine américaine moderne, avec son îlot central fonctionnel et ses appareils électroménagers intégrés, s'ouvre harmonieusement sur un séjour lumineux et spacieux avec coin repas. Ce dernier donne un accès direct à la terrasse de plus de 18 m², offrant un espace généreux pour dîner, se détendre et profiter pleinement du style de vie en plein air de Tenerife. Un ascenseur permet d'accéder au garage souterrain où se trouvent votre place de parking privative et un local de rangement sécurisé. Cet appartement, aux finitions haut de gamme, est vendu avec cuisine équipée et salles de bains, mais non meublé. Vous avez ainsi toute liberté pour le décorer à votre goût et vous l'approprier pleinement. C'est une excellente opportunité pour quiconque recherche un logement neuf et moderne dans un emplacement privilégié sur la côte sud de Tenerife. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite. **Veuillez noter que les photos de l'appartement sont réelles, mais la décoration et l'ameublement ont été simulés virtuellement à l'aide d'une intelligence artificielle. **Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

